



世界华人不动产学会 2019 年会

暨房地产业高质量转型发展国际研讨会

主办单位：世界华人不动产学会、上海财经大学

承办单位：上海财经大学公共经济与管理学院
上海市人民政府决策咨询王洪卫工作室

协办单位：南京大学、浙江工业大学、
约翰霍普金斯大学凯瑞商学院、清华大学

支持单位：高顿教育、泽稷教育、悦达地产集团、中房信息科技、
易居企业、安富社会科学书院、中鹰·黑森林、临泉沙龙

媒体支持：人民网、新华社、第一财经、上海金融报、财新传媒、
光明日报、中国证券报、中国经济周刊、东方网



目 录

主办方欢迎辞 Welcome Speech.....	1
世界华人不动产学会 2019 年会议程	
Conference Schedule of GCREC 2019	3
主旨演讲嘉宾 Keynote Speakers.....	10
圆桌论坛嘉宾 Roundtable Forum Speakers.....	11
博士生论坛议程 PhD Student Forum Schedule.....	21
论文交流议程 Paper Presentation Schedule.....	22
关于学会 About GCREC.....	60
学会组织简介 GCREC Oranization.....	60
2019 年会组织介绍 About GCREC 2019.....	61
最佳论文奖 Best Paper Awards.....	64
支持和赞助单位 Supporters and Sponsors.....	65
上海财经大学.....	67
公共经济与管理学院.....	68
上海市政府决策咨询王洪卫工作室.....	69
2020 年会简介 About GCREC 2020.....	70
酒店及周边地图 Hotel and Surrounding Maps.....	74



主办方欢迎辞 Welcome Speech

上海财经大学副校长 姚玲珍 教授



尊敬的 GCREC 会员、专家学者以及来自政界、房地产实业界和媒体的朋友们：

大家好！

欢迎来到美丽宜居的魔力之都上海，共同见证世界华人不动产学会 2019 年年会暨“房地产业高质量转型发展”国际研讨会的隆重召开，我谨代表世界华人不动产学会和上海财经大学对大家的热心支持和踊跃参与表示衷心的感谢！

世界华人不动产学会已成功举办了十届年会。十年前，我们怀揣“高质量不动产学科、高质量人才培养、高质量政产学互动”的信念，从世界各地汇聚上海，又从此出发，历经北京、台北、杭州、澳门、南京、华盛顿、台中、青岛，成为每年近千人参与的盛会。都说十年磨一剑，我们却说十年磨一心，唯心至诚、大业甫成。十年弹指、白驹过隙，遥望前途、任重道远。新的十年，我们期待房地产业的高质量发展，期待房地产业的转型成功，华丽转身，再次引领风骚，推动经济再上高峰。本届年会将秉承学会宗旨，期望成为学界、业界、政界有效沟通和良性互动的桥梁，期望在促成产学研互通、促进房地产业可持续发展方面做出积极贡献。

本届年会得到了学界、产界、政界的热切关注和大力支持，来自世界各地的近 400 位学者和社会各界人士出席本届大会。大会将围绕着“房地产业高质量转型发展”的主题，邀请了中国国际经济交流中心副理事长、原重庆市市长黄奇帆先生和上海市哲学社会科学界主席、原上海社科院院长王战先生在开幕式上作主旨演讲，安排了“房地产大数据在城市治理中的作用”“创新驱动城市高质量发展”“房地产转型发展论坛”“聚焦楼宇经济、激活城市经济腾飞的内生力”四场圆桌论坛、48 场学术论文研讨会以及博士生论坛，相信您定会有新的收获。

本届年会的顺利召开得到了高顿教育、泽稷教育、悦达地产集团、中房信息科技、易居企业、中鹰黑森林、临泉沙龙的大力支持，得到了媒体界广大朋友的广泛关注和支持，在此表示衷心的感谢！

在大会筹备期间，主办单位上海财经大学，承办单位上海财经大学公共经济与管理学院、上海市政府决策咨询王洪卫工作室，协办单位南京大学、浙江工业大学、约翰霍普金斯大学商学院、清华大学的领导和同事十分关心和支持年会；本届年会组委会和理事会在大会议程审定、优秀论文评审等方面付出了辛勤的劳动；上海财经大学投资系师生工作认真、高效细致，作为本届年会主席，我由衷地感谢你们的倾力支持与无私付出！

祝大会圆满成功！祝各位嘉宾工作顺利，身体健康！

姚玲珍 教授
世界华人不动产学会 2019 年年会 主席
上海财经大学副校长

主办方欢迎辞 Welcome Speech

世界華人不動產學會秘書長 王 诃 教授



尊敬的各位女士、先生：

大家好！

今天非常高兴又回到摩登与古朴交相融合、美丽宜居的上海召开世界华人不动产学会的第 11 届年会的学术会议。

我们学会于 2008 年在上海成立之后，经过 2009 年的北京年会、2010 年的台北年会，2011 年的杭州年会、2012 年的澳门年会、2013 年的北京年会、2014 年的南京年会，2015 年的华盛顿年会，2016 年的杭州年会、2017 年的台中年会及 2018 年的青岛年会。今年又再次的回到孕育了学会的上海召开 2019 年的年会。我猜想参加过 2008 年会的博士生，现在可能有副教授或教授级的了。

学会最重要的核心工作是年会和期刊。学会的英文期刊是与亚洲房地产学会共同发行的 International Real Estate Review，是 ECSI 检索期刊，现在每年出版 4 期。我们的中文学刊《不动产研究》在刊号申请上取得了重要的进展，期望在不久的将来就能有正式的刊号。学会未来三年的年会计划已经安排，2020 年将在新加坡召开第 12 届年会；2021 年在成都召开第 13 届年会；2022 年在高雄召开第 14 届年会。

今年的年会虽然不是历届最大的，但绝对是一个多元化和高质量的会议。在此，请允许我代表世界华人不动产学会，向王洪卫教授、姚玲珍教授、方芳教授及其团队的辛勤努力致以最诚挚的谢意。

希望大家在这次会议上都能收获颇多，满载而归。

王 诃 教授

世界华人不动产学会 秘书长

约翰霍普金斯大学斯凯瑞商学院

埃默里不动产与基础建设讲席教授



世界華人不動產學會2019年會

暨房地产业高质量转型发展国际研讨会

Global Chinese Real Estate Congress 2019 Annual Conference
& International Symposium on High-Quality Transformation and
Development of Real Estate Industry

会议议程

CONFERENCE SCHEDULE

2019年7月12日（星期五） July 12th, 2019

时间 (Time)	主要内容 (Content)	地点 (Venue)	备注
全天	报到 Registration	上海外滩茂悦酒店大堂	
14:00--21:00	世界华人不动产学会理事会 GCREC Board Meeting	中鹰·黑森林 普陀区真华路 399 号	酒店大巴发车时间 13:20 15:30

2019年7月13日（星期六） July 13th, 2019

时间 (Time)	主要内容 (Content)	地点 (Venue)
8:00--16:00	报到 Registration	上海外滩茂悦酒店大堂
9:00--9:30	开幕典礼 Opening Ceremony (in Chinese) (上海财经大学校长/学会秘书长致辞)	大宴会厅一层 Grand Ballroom (1 st Floor)
9:30--10:30	主旨演讲 I Keynote Speech I (in Chinese) 黄奇帆 中国国际经济交流中心副理事长 Qi-Fan HUANG Vice-director of the China Center for International Economic Exchanges	
10:30--10:45	茶歇 Coffee Break	
10:45--11:45	主旨演讲 II Keynote Speech II (in Chinese) 王战 上海市哲学社会科学界主席, 原上海社科院院长 Zhan WANG Chairman of Shanghai Federation of Social Science Associations	大宴会厅一层 Grand Ballroom (1 st Floor)
11:45--13:30	自助午餐 Lunch	一层外滩宴会厅 Bund Ballroom (1 st Floor)
		二层香荟自助餐厅 Aroma (2 nd Floor)
13:30--16:30	A01&B01. 博士生论坛 PhD Student Forum	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
13:30--15:15	圆桌论坛 I Roundtable Forum I (in Chinese) 房地产大数据在城市治理中的作用 主办: 杭州市数据资源开发协会、浙江工业大学、 杭州中房信息科技有限公司	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
	A02. 专题论坛: 房地产与宏观经济	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)



2019年7月13日（星期六） July 13th, 2019

时间 (Time)	主要内容 (Content)	地点 (Venue)
	A03. 专题论坛: 房地产经济 I	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
	A04. 专题论坛: 居住环境与宜居城市 I	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
	A05. 专题论坛: 人口结构与房地产 I	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	A06. 专题论坛: 房地产行业 I	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	A07. English Session: Urban Economics & Management – I	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	A08. English Session: Real Estate Economics – I	M 层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
15:15--15:30	茶歇 Coffee Break	
15:30--17:30	圆桌论坛 II Roundtable Forum II (in Chinese) 创新驱动城市高质量发展 主办: 南京大学、悦达地产集团有限公司	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
	B02. 专题论坛: 房地产市场 I	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
	B03. 专题论坛: 房地产经济 II	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
	B04. 专题论坛: 居住环境与宜居城市 II	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
15:30--17:15	B05. 专题论坛: 人口结构与房地产 II	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	B06. 专题论坛: 房地产行业 II	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	B07. English Session: Urban Economics & Management – II	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	B08. English Session: Real Estate Economics – II	M 层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
18:30--20:30	晚宴 Dinner	尚 9•一滴水

注: 1、参加晚宴的嘉宾请于 18:15 时在酒店大堂处集合, 由志愿者引导步行至餐厅。

2、尚 9•一滴水餐厅地址:上海市虹口区东大名路 500 号 (上海邮轮城内)

Please wait in the lobby at 18:15 and walk to the restaurant under the guidance of volunteers.

2019年7月14日(星期日) July 14 th , 2019		
时间 (Time)	主要内容 (Content)	地点 (Venue)
8:00--16:00	报到 Registration	上海外滩茂悦酒店大堂
8:30--10:15	圆桌论坛 III Roundtable Forum III (in Chinese) 房地产转型发展论坛 主办: 上海财经大学、 上海市政府决策咨询王洪卫工作室	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
	C01. English Session: Real Estate Market I	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
	C02. 专题论坛: 房地产市场 II	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
	C03. 专题论坛: 房地产经济 III	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
	C04. 专题论坛: 居住环境与宜居城市 III	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
	C05. 专题论坛: 人口结构与房地产 III	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	C06. 专题论坛: 房地产价格 I	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	C07. 专题论坛: 政府与住房政策 I	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	C08. English Session: Real Estate Economics III	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
10:15--10:30	茶歇 Coffee Break	
10:30--12:15	圆桌论坛 IV Roundtable Forum IV (in Chinese) 聚焦楼宇经济 激活城市经济腾飞的内生力 主办: 成都楼宇经济促进会、 清华大学恒隆房地产研究中心	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
	D01. English Session: Real Estate Market II	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
	D02. 专题论坛: 房地产市场 III	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
	D03. 专题论坛: 房地产经济 IV	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
	D04. 专题论坛: 城市规划管理	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)



2019年7月14日（星期日） July 14th, 2019

时间 (Time)	主要内容 (Content)	地点 (Venue)
	D05. 专题论坛: 人口结构与房地产 IV	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	D06. 专题论坛: 房地产价格 II	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	D07. 专题论坛: 政府与住房政策 II	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	D08. English Session: Real Estate Economics IV	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
12:15--13:30	自助午餐 Lunch	一层外滩宴会厅 Bund Ballroom (1 st Floor)
		二层香荟自助餐厅 Aroma (2 nd Floor)
13:30--15:15	E01. English Session: Real Estate Market III	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
	E02. 专题论坛: 城市经济与管理 I	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
	E03. 专题论坛: 住房租赁市场 I	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
	E04. 专题论坛: 土地利用与管理 I	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
	E05. 专题论坛: 住房保障	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	E06. 专题论坛: 房地产价格 III	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	E07. English Session: Government & Housing Policy	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	E08. English Session: Living Environment I	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
	E09. English Session: Housing Price	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
15:15--15:30	茶歇 Coffee Break	
15:30--17:15	F01. English Session: Real Estate Market IV	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
	F02. 专题论坛: 城市经济与管理 II	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
	F03. 专题论坛: 住房租赁市场 II	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)

2019年7月14日（星期日） July 14 th , 2019		
时间（Time）	主要内容（Content）	地点（Venue）
	F04. 专题论坛：土地利用与管理 II	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
	F05. 专题论坛：房地产金融	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
	F06. 专题论坛：项目管理	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
	F07. English Session: Land Use Planning & Management	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
	F08. English Session: Living Environment II	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
	F09. English Session: Real Estate Finance	一层茶畔 Tea Room (1 st Floor)
18:30--21:30	全体与会人员晚宴及颁奖活动 Dinner & Award Ceremony	大宴会厅一层 Grand Ballroom (1 st Floor)



开幕典礼 (Opening Ceremony)

2019年7月13日 9:00-9:30

12 July, 2019, 9:00-9:30

地点: 大宴会厅一层 Grand Ballroom (1st Floor)

主持人

	姚玲珍 教授
	上海财经大学党委常委、副校长, 兼任国务院学位委员会“工程管理”专业硕士教学指导委员会专家委员、住建部高等学校房地产开发与经营专业指导委员会委员, 经济学博士, 房地产经济学教授, 博士生导师。


致辞嘉宾

	蒋传海 教授
	上海财经大学校长、党委副书记, 兼任上海市社联副主席, 理学博士, 产业经济学教授, 博士生导师。主要研究方向为博弈论和信息经济学、产业组织理论、反垄断与竞争政策理论与实践。


	王 诃 秘书长
	世界华人不动产学会秘书长、约翰霍普金斯凯瑞商学院埃默里不动产与基础建设讲席教授。

主旨演讲嘉宾 (Keynote Speakers)

2019年7月13日 9:30-10:30
12 July, 2019, 9:30-10:30
地点: 大宴会厅一层 Grand Ballroom (1st Floor)

	黄奇帆 教授
	中国国际经济交流中心副理事长 曾任第十二届全国人民代表大会财政经济委员会副主任委员、重庆市委副书记，市政府市长、党组书记。

2019年7月13日 10:45-11:45
12 July, 2019, 10:45-11:45
地点: 大宴会厅一层 Grand Ballroom (1st Floor)

	王 战 教授
	上海哲学社会科学界联合会主席，曾任上海社科院院长，上海市委副秘书长兼研究室主任，市政府发展研究中心主任。



圆桌论坛嘉宾 (Roundtable Forum Speakers)

圆桌论坛 I：房地产大数据在城市治理中的作用

主办：杭州市数据资源开发协会、浙江工业大学、
杭州中房信息科技有限公司

时间：2019年7月13日 13:30-15:00

主持人



梁丽燕 院长

杭州中房信息科技有限公司数据资源部副总经理、透明房地产研究院执行院长。长期从事房地产大数据研究，曾为杭州、北京、嘉兴、台州、乌鲁木齐等多地房地产相关政府部门，万科、绿城等房地产开发企业以及银行提供大数据研究咨询服务。负责的《全息房地产市场监测大数据平台解决方案》成功入选工信厅“2019年大数据优秀产品和应用解决方案案例”。

发言嘉宾 (按姓名拼音排序)



齐同军 博士

教授级高级工程师，注册规划师，享受杭州市政府津贴专家。曾任浙江省城建城管协会秘书长，杭州市云计算与大数据专家委员会副主任，现任城市大脑综合协调专班副组长，杭州市数据资源管理局党组成员，数据资源处处长。浙江省“151”人才，杭州市“131”人才第一层次。浙江省政府采购咨询专家。住建部市长学院、浙江省委党校、浙江大学等高校任课程教授。长期致力于城市治理、精细化管理、智慧城市、城市大脑、数据资源管理、电子政务、未来社区等领域研究。



吴志华 行政总裁

毕业于浙江大学，获中欧国际工商学院及香港理工大学硕士学位，现任绿城服务集团行政总裁、杭州市西湖区物业管理协会会长。投身物业服务行业 16 年，参与见证行业发展。2007 年，公司实施园区生活服务体系，获中国城市管理进步大奖；2014 年，率先推行智慧园区建设，加速行业迭代升级；2016 年，公司香港上市，引领行业上市热潮；2019 年，参与未来社区建设，推动行业迈入新阶段。



严志民 董事长

教授级高级工程师，GIS 博士、计算机科学与技术博士后，杭州中房信息科技有限公司董事长兼总经理。长期从事房地产行业信息化和信息服务，曾主持国家科技支撑计划《区域性跨界服务业解决方案研究与应用示范》课题和城市大脑房管大数据等多项全国房地产信息产品研发及推广；曾受聘建设部房地产宏观决策支持专家，参与房地产信息化行业相关技术规范编制；现兼任浙江省房地产协会、省测绘与地理信息学会、杭州市房地产学会、城市大数据协会及租赁行业协会委员及副会长等。



虞晓芬 教授

浙江工业大学党委委员、副校长、教授、博士生导师。主要从事房地产宏观政策与市场研究等方面。多次参加中国人民银行、建设部、国土资源部调研。现兼任住建部房地产市场调控决策咨询委专家、教育部高等学校工商管理类专业教指委委员、浙江省人民银行货币信贷政策咨询委专家、浙江省企业管理研究会副理事长、杭州市委市政府专家等。目前正在主持国家自然科学基金“居民租购选择及其弹性研究”，省社科联“浙江民生报告一居住篇”等调研课题。



圆桌论坛 II：创新驱动城市高质量发展

主办：南京大学、悦达地产集团有限公司

时间：2019年7月13日 15:30-17:30

主持人



高波 教授

南京大学经济学院教授、博士研究生导师，南京大学长江三角洲经济社会发展研究中心研究员、南京大学长江产业经济研究院研究员，南京大学城市与不动产研究中心主任。兼任江苏省经济学会副会长、（中国）消费经济学会常务理事、世界华人不动产学会常务理事（前主席）、亚洲房地产学会理事等职。马克思主义理论研究和建设工程重点教材《发展经济学》编写课题组首席专家。江苏省 333 人才工程中青年科技领军人才。主要研究 方向：中国经济发展、房地产经济和金融等。

发言嘉宾（按姓名拼音排序）



洪涛 教授

哈尔滨工业大学经济与管理学院，教授，博士生导师。主要研究区域与城市发展、住房政策等。在 Journal of Business Research、Journal of Cleaner Production 等期刊发表学术论文 30 余篇，主持国家自然科学基金 2 项，获教育部人文社科优秀成果二等奖、商务部商务发展研究成果一等奖、工业和信息化部优秀研究成果二等奖等省部级奖项 8 项。



李彪 党委书记、董事长

曾任江苏省盐城商业学校宏观经济学教师、团委副书记、学生科副科长；盐城团市委办公室主任；盐城经济开发区招商局局长；悦达华美（西安）置业有限公司总经理等职务。现任悦达集团（香港）有限公司党委副书记、执行董事、副总经理，悦达地产集团有限公司党委书记、董事长。



毛中根 教授

西南财经大学中国西部经济研究中心主任、教授、博士生导师。国家社科基金重大招标项目首席专家，成果入选国家哲学社会科学成果文库。中国消费经济学会学术委员会副主任、四川省居民消费研究会理事长。教育部高等学校教指委委员、教育部新世纪优秀人才、四川省天府万人计划文化领军人才、四川省学术和技术带头人。



王先柱 教授

中组部首批青年拔尖人才入选者，安徽工业大学教授，经济学博士，博士生导师。主持教育部哲学社会科学重大攻关项目、国家自然科学基金等多项基金项目，在《金融研究》等期刊发表的学术论文 50 多篇。



王业强 研究员


中国社会科学院城市发展与环境研究所土地经济与不动产研究室主任，研究员，《中国房地产发展报告》（房地产蓝皮书）主编，兼任中国社会科学院西部发展研究中心副主任，中国区域科学协会理事兼副秘书长，中国城郊经济研究会常务理事，中国区域经济学会理事，全球华人不动产学会理事，主要研究方向为城市与区域经济、房地产经济。




圆桌论坛 III：房地产转型发展论坛

主办：上海财经大学、
上海市人民政府决策咨询王洪卫工作室
时间：2019年7月14日 8:30-10:15

主持人

	王洪卫 教授
	上海陆家嘴绿色金融中心理事长、联合国住房署国际咨询专家、上海市人民政府决策咨询专家，上海财经大学教授、博导。曾任上海财经大学副校长、上海金融学院院长。

发言嘉宾（按姓名拼音排序）

	冯长春 教授
	北京大学城市与环境学院教授、博士生导师。研究方向为城市与区域规划、土地经济与房地产发展。现任建设部城镇化专家委员会委员、中国城镇住房制度改革研究会专家、香港中华建设管理研究会主席、国土资源部全国土地定级估价专家技术指导委员会委员等职务。



高 波 教授

南京大学经济学院教授、博士研究生导师，南京大学长江三角洲经济社会发展研究中心研究员、南京大学长江产业经济研究院研究员，南京大学城市与不动产研究中心主任。兼任江苏省经济学会副会长、（中国）消费经济学会常务理事、世界华人不动产学会常务理事（前主席）、亚洲房地产学会理事等职。马克思主义理论研究和建设工程重点教材《发展经济学》编写课题组首席专家。江苏省 333 人才工程中青年科技领军人才。主要研究 方向:中国经济发展、房地产经济和金融等。



贾生华 教授

浙江大学管理学院教授、博士生导师，浙江大学房地产研究中心主任，世界华人不动产学会发起人、常务理事。长期在中国高等院校房地产学者联谊会、中国房地产业协会、浙江省房地产业协会、浙江省土地学会、浙江省高级经济师协会、杭州市土地学会等组织有社会兼职。主要研究房地产市场、房地产政策和房地产投资等领域。



刘洪玉 教授

清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长，清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席、清华大学中国新型城镇化研究院副院长，兼任住建部住房政策专家委员会主任委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、亚洲房地产学会 Fellow（前会长）、北京市首都住房城乡建设领域新型智库首席专家、香港大学荣誉教授等。研究领域:房地产经济学、房地产金融与投资、住房政策和土地管理。



王 诃 秘书长

世界华人不动产学会秘书长、
美国约翰霍普金斯大学凯瑞商学院埃默里不动产与基础建设讲
席教授。




张金鸮 教授

台湾政治大学地政系教授。美国麻省理工学院建筑硕士、美国
宾夕法尼亚大学都市及区域计划硕士、博士，曾在英国瑞汀大
学及格拉斯哥大学、瑞典国家建筑研究中心、美国加州柏克莱
大学及日本明海大学等学术机构做访问学者。


圆桌论坛 IV：聚焦楼宇经济 激活城市经济腾飞的内生力

主办：成都楼宇经济促进会、
清华大学恒隆房地产研究中心
时间：2019年7月14日 10:30-12:15

主持人

	刘晓兰 董事长
	上海溢臻投资管理有限公司董事长。现任中央统战部建言献策小组成员、中国楼宇经济促进会经济顾问、亚太不动产学院学术委员会副主任、易居沃顿商学院特约导师、楼宇经济天府学院特别顾问、知学学院导师、佰仕会上海分会会长。

发言嘉宾（按姓名拼音排序）

	陈晓欧 董事长
	美国 FOG 富尚投资集团董事长、越秀房地产信托(香港上市 REITs)董事会独立董事、BOMA 国际中国区常务副主席、上海中心高级资产管理顾问、长江商学院客座教授。历任 CDPQ-Ivanhoe Cambridge 中国区开发总裁；香港新世界集团担任高级执行官，具有广泛丰富的大型综合房地产资产管理，投融资，开发，规划建筑设计及国际商务操作经验；并在城市综合体，商业地产，高档住宅，旅游地产，绿色建筑等领域有资深的经历。



贾耀勇 总经理

月星集团总裁助理兼投资管理中心执行总经理，曾任万达集团商业管理公司招商中心总经理，明发集团运营副总裁，复星集团星浩资本副总裁，蓝润商业集团总裁

曾多次受邀参加《上海城市综合体开发峰会》、《上海商业地产高峰论坛》、《商业地产发展论坛》等行业高峰论坛并担任主讲嘉宾。



荆海洋 总经理

毕业于西南大学建筑环境工程专业。先后在建筑设计院、建筑工程集团公司任设计师、总工程师。2016 年至今，红星美凯龙家居集团业务中心总经理，负责集团家居板块、爱琴海 购物中心板块、红星地产板块、旅地产板块、特 小镇开发、红星物流板块等全业务线开展与合作。先后与远洋集团、世贸集团、海伦堡集团、华东商贸集团、万科集团、龙湖地产、华润置地、苏宁置业、铭鑫宇昂、金奥集团等国内地产集团开展合作。



刘洪玉 教授

清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长，清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席、清华大学中国新型城镇化研究院副院长，兼任住建部住房政策专家委员会主任委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长、亚洲房地产学会 Fellow (前会长)、北京市首都住房城乡建设领域新型智库首席专家、香港大学荣誉教授等。研究领域：房地产经济学、房地产金融与投资、住房政策和土地管理。



王 玮 顾问

澳大利亚澳瑞姆（毕马威零售地产部）中国顾问、国际购物中心协会市场调查委员会中国委员、中购联和上海购物中心协会专家委员、亚太商业不动产学院学术委员、中欧国际工商学院地产协会副秘书长。具有二十年多年的零售和商业地产从业经历，先后担任英之杰、FILA、VOLVO、太古集团和正大集团等著名跨国企业和商业品牌的高级主管，2000年至今，专注于中国商业地产的开发和服务工作，先后担任正大广场副总裁、北京摩尔行政总裁、CID 商务董事和澳大利亚澳瑞姆公司中国战略顾问。



张 萍 秘书长

成都市楼宇经济促进会秘书长、中国楼宇经济生态圈联盟秘书长、中国中西部楼宇扶贫联盟秘书长、全国购物中心经理人俱乐部副秘书长、全国购物中心经理人（西南）俱乐部秘书长、财经领袖榜“2018年度杰出女性”



博士生论坛议程 (PhD Student Forum Schedule)

论坛 A01&B01
Session A01&B01

7月13日 (July 13th)
13: 30-16: 30

二层会议室 201
Conference Room 201
(2nd Floor)

主持人: 黎宁 (澳门大学)

A01-01

官员政绩激励、房地产开发投资与产业结构

汇报人: 范建超 (厦门大学)

点评人: 张金鹄 (政治大学)

A01-02

The Role of Industrial Land Policy in Enhancing Economic Complexity in Chinese Cities

汇报人: 董照樱子 (浙江大学)

点评人: 刘鹏 (美国康奈尔大学)

B01-01

Government's learning behavior in urban land supply: Evidence from China

汇报人: 吴淑萍 (清华大学)

点评人: 黎宁 (澳门大学)

廖文琦 (新加坡国立大学)

B01-02

Stigma effects in housing markets: Evidence from relisting strategies

汇报人: 方帅 (荷兰格罗宁根大学)

点评人: 杨太乐 (安富财经科技股份有限公司)

陈明吉 (政治大学)

注: 博士生论坛 A01 和 B01 场次连续进行, 茶歇时间视现场情况安排。

论文交流议程 (Paper Presentation Schedule)

论坛 A02 Session A02	7月13日 (July 13 th) 13:30-15:15	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产与宏观经济

主持人：周滔 (重庆大学)

A02-01 居民自有住房服务价值重估与房地产业增加值的调整

汇报人：陈晓茹 (中南财经政法大学)

点评人：李言 (南京大学)

A02-02 我国房地产发展对经济增长质量的影响

汇报人：郑良辰 (深圳市房地产评估与发展中心)

点评人：胡海豐 (文藻外語大學)

A02-03 亞太地區的房地產業與經濟成長

汇报人：胡海豐 (文藻外語大學)

点评人：郑良辰 (深圳市房地产评估与发展中心)

A02-04 房地产价格变动对我国经济波动和增长的影响

汇报人：郭一平 (西安交通大学)

点评人：房静 (山东师范大学)

A02-05 因城施策：房地产业与城市社会经济协调发展研究

汇报人：房静 (山东师范大学)

点评人：陈晓茹 (中南财经政法大学)

A02-06 家庭信贷违约与宏观经济波动——基于不同货币政策情境的比较分析

汇报人：李言 (南京大学)

点评人：郭一平 (西安交通大学)

论坛 A03 Session A03	7月13日 (July 13 th) 13:30-15:15	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产经济 I

主持人：杨晓冬 (哈尔滨工业大学)



- A03-01** 中国股票市场与房地产市场的动态相关性及其驱动因素研究
汇报人：蒋彧 (南京大学)
点评人：金海燕 (重庆大学)

- A03-02** 购房意愿、金融知识与家庭投资组合有效性
汇报人：任思臣 (中南财经政法大学)
点评人：孟维娜 (中国科学院大学)

- A03-03** 房价上涨对制造业升级的影响研究——基于中国 35 个大中城市制造业
细分行业数据的实证分析
汇报人：吴蕾 (安徽工业大学)
点评人：林佩萱 (中國文化大學)

- A03-04** 家戶購屋與結婚行為關係變遷之初探
汇报人：林佩萱 (中國文化大學)
点评人：蒋彧 (南京大学)

- A03-05** 高房价抑制了出口贸易从高速向高质量转型吗？
汇报人：王诗勇 (安徽工业大学；重庆大学)
点评人：任思臣 (中南财经政法大学)

- A03-06** 上市房企股价与房市价格关联影响因素研究
汇报人：孟维娜 (中国科学院大学)
点评人：吴蕾 (安徽工业大学)

论坛 A04 Session A04	7 月 13 日 (July 13th) 13: 30-15: 15	二层会议室 207 Conference Room 207 (2nd Floor)
-------------------------------------	--	---

- 居住环境与宜居城市 I**
主持人：湛东升 (浙江工业大学)

- A04-01** 城中村改造对周边存量住宅价格影响的时空效应研究——以郑州市为例
汇报人：毛春悦 (中国人民大学)
点评人：李永乐 (南京财经大学)

- A04-02** 影響住宅大樓華廈之車位價格因素之研究——以臺中市西屯區為例
汇报人：謝憲騏 (逢甲大學)

点评人：陈卓（上海财经大学）

A04-03 鄰里設施對不同建物房價的影響

汇报人：丁肇毅（安富財經科技股份有限公司）

点评人：仝德（北京大学深圳研究生院）

A04-04 購物中心發展對不動產價格之影響-以秀泰生活嘉義店為例

汇报人：唐暉軒（南臺科技大學）

点评人：謝憲騏（逢甲大學）

A04-05 北京城市邻里环境对公共服务设施满意度的研究

汇报人：湛东升（浙江工业大学）

点评人：胡金星（华东师范大学）

论坛 A05
Session A05

7月13日 (July 13th)
13: 30-15: 15

二层会议室 208
Conference Room 208
(2nd Floor)

人口结构与房地产 I

主持人：彭建文（臺北大學）

A05-01 房租负担与农民工迁移意愿

汇报人：张丽霞（中南财经政法大学）

点评人：王云（安徽工业大学）

A05-02 OECD 国家人口年龄结构变动对房价的影响

汇报人：王云（安徽工业大学）

点评人：牟新娣（中国科学院大学）

A05-03 家庭人口結構對居住滿意度影響分析

汇报人：彭建文（臺北大學）

点评人：周治邦（臺灣大學）

A05-04 老龄化对房地产价格影响的区域差异：基于中国 31 省市的实证研究

汇报人：牟新娣（中国科学院大学）

点评人：彭建文（臺北大學）

A05-05 人口年龄结构对房地产业影响的研究

汇报人：毛禹宁（中央财经大学）



点评人：张丽霞 (中南财经政法大学)

论坛 A06
Session A06

7月13日 (July 13th)
13: 30-15: 15

二层会议室 209
Conference Room 209
(2nd Floor)

房地产行业 I

主持人：顾渐萍 (重庆大学)

A06-01 上市物业服务企业股权结构特征研究

汇报人：胡景晔 (北京林业大学)

点评人：黄奕淇 (中国人民大学)

A06-02 房地产估价机构如何调整和创新展方式

汇报人：汪姜峰 (安徽中信智力房地产评估造价咨询有限公司)

点评人：崔光灿 (上海师范大学)

A06-03 建商新推個案成功之銷售策略探討

汇报人：李尚華 (政治大學)

点评人：汪姜峰 (安徽中信智力房地产评估造价咨询有限公司)

A06-04 第四次工业革命下房地产估价行业平台化转型——基于组织变迁理论的视角

汇报人：黄奕淇 (中国人民大学)

点评人：李尚華 (政治大學)

A06-05 探究物业管理与社区治理现状及问题

汇报人：熊开莱 (上海财经大学)

点评人：胡景晔 (北京林业大学)

A06-06 浅谈中国房地产网络营销发展现状

汇报人：陈力拓 (上海财经大学)

点评人：张帅 (天津大学)

论坛 A07
Session A07

7月13日 (July 13th)
13: 30-15: 15

二层董事会议室
Board Room (2nd
Floor)

Urban Economics & Management – I

Chair: Yuan WANG (East China Normal University)

- A07-01 The Re-boom of Resource Exhausted Cities**
 Presenter: Ya-Jie SUN (National University of Singapore)
 Discussant: Zai-Yuan GUI (Zhejiang University)
- A07-02 Effects of Metro Accessibility on Residential Land Value Uplift:
 Evidence from Nine National Central Cities in China**
 Presenter: Jing-Ming LIU (Xi'an Jiaotong University)
 Discussant: Ya-Jie SUN (National University of Singapore)
- A07-03 The Influence of Modern Building Masses and Layout on the
 Ventilation Environment of Exterior Space of Traditional
 Architectural Villages in Kinmen**
 Presenter: Kang-Li WU (National Quemoy University (Taiwan))
 Discussant: Yuan WANG (East China Normal University)
- A07-04 Traffic Externality, Floor Level, and Property Price: An Empirical
 Study from the Vertical Dimension**
 Presenter: Zai-Yuan GUI (Zhejiang University)
 Discussant: Jing-Ming LIU (Xi'an Jiaotong University)

论坛 A08
 Session A08

7月13日 (July 13th)
 13: 30-15: 15

M层琉璃厅
 GLASS HOUSE (M
 Level)

Real Estate Economics – I

Chair: Abdullah Yavas (University of Wisconsin-Madison)

**A08-01 Political Control of the State Legislature and Municipal Bond
 Financing for Affordable Housing**

Presenter: Yildiray Yildirim (City University of New York)

Discussant: Rose Neng LAI (University of Macau)

A08-02 The Effects of Local Risk on Homeownership

Presenter: Si-Si ZHANG (Jinan University)

Discussant: Shi-Ming YU (National University of Singapore)

A08-03 Starter Homes' Premium AND Housing Affordability

Presenter: Kuang-Kuang DENG (Shanghai University of Finance and Economics)

Discussant: Lei-Ju QIU (Central University of Finance and Economics)



A08-04

Do Political Connections Contribute to Urban Economic Growth? Evidence from the Opening of 1,400 Industrial Parks in China

Presenter: Si-Qi ZHENG (MIT)

Discussant: Yildiray Yildirim (City University of New York)

A08-05

Competition of Real Estate Brokers and Housing Prices

Presenter: Lei-Ju QIU (Central University of Finance and Economics)

Discussant: Jing YANG (California State University)

论坛 B02 Session B02	7月13日 (July 13 th) 15: 30-17: 15	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产市场 I

主持人：崔光灿 (上海师范大学)

- B02-01** 租金上涨挤出了家庭消费吗？——基于 CFPS 数据的实证分析
汇报人：孙伟增 (中央财经大学)
点评人：蒙莉娜 (厦门大学)
- B02-02** 城市创新是否促进了大众创业？基于流动人口的城市包容性研究
汇报人：蒙莉娜 (厦门大学)
点评人：孙伟增 (中央财经大学)
- B02-03** 住房租售结构、社会遵从效应与家庭租买选择
汇报人：陈卓 (上海财经大学)
点评人：闫珍 (中国人民大学)
- B02-04** 双边政治关系、东道国投资风险对中国机构型投资者海外房地产投资的影响
汇报人：闫珍 (中国人民大学)
点评人：张帅 (天津大学)
- B02-05** 竞自持能够降地价吗？——来自理论模型和微观数据的证明
汇报人：张帅 (天津大学)
点评人：华玉昆 (浙江工业大学)
- B02-06** 房地产企业项目跟投及其激励效应：理论解释与实证检验
汇报人：华玉昆 (浙江工业大学)
点评人：陈卓 (上海财经大学)

论坛 B03 Session B03	7月13日 (July 13 th) 15: 30-17: 15	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产经济 II

主持人：曲卫东 (中国人民大学)

- B03-01** 房价对城市创新水平的影响研究——基于人才和资金的中介效应分析



汇报人：李永乐 (南京财经大学)
点评人：唐代中 (同济大学)

B03-02 房价、财政支出与产业结构升级——基于市场和政府协调发展视角的分析

汇报人：周菲 (南京大学)
点评人：钱彦如 (浙江工业大学)

B03-03 城市融入视角下的外来务工人员住房保障研究

汇报人：唐代中 (同济大学)
点评人：胡金星 (华东师范大学)

B03-04 居民杠杆率提高了我国住房价格吗：基于 2006-2016 年面板数据的实证研究

汇报人：胡金星 (华东师范大学)
点评人：李永乐 (南京财经大学)

B03-05 消费和投资属性的住房资产对家庭金融风险资产配置的不同影响

汇报人：钱彦如 (浙江工业大学)
点评人：周菲 (南京大学)

论坛 B04 Session B04	7月13日 (July 13 th) 15:30-17:15	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

居住环境与宜居城市 II

主持人：杨智元 (台湾师范大学)

B04-01 游客体验行销、休闲效益与重游意愿之研究：以奇美博物馆为例

汇报人：曾詠鍵 (南台科技大学)
点评人：杨智元 (台湾师范大学)

B04-02 游客的体验行销、知觉价值与满意度之研究：以台南林百货为例

汇报人：洪铭鸿 (南台科技大学)
点评人：孟繁杏 (浙江大学)

B04-03 加油站是邻避设施吗？以八一气爆对高雄房价的影响为例

汇报人：杨智元 (台湾师范大学)
点评人：张娟锋 (浙江工业大学)



- B06-01** **基于 PEST-SWOT 模型的房地产代理经租模式风险控制研究**
汇报人：王文（上海交通大学）
点评人：陈嵩洁（上海财经大学）
- B06-02** **商业房地产财务风险分析及防范策略**
汇报人：陈嵩洁（上海财经大学）
点评人：施晴妮（中国人民大学）
- B06-03** **基于农耕文化教育需求的“互联网+开心农场”地产运行模式可行性探讨**
汇报人：于淑会（河北地质大学）
点评人：何建艳（北京师范大学珠海分校）
- B06-04** **对收益法持有加转售模型应用环境的分析和探讨**
汇报人：施晴妮（中国人民大学）
点评人：王文（上海交通大学）
- B06-05** **基于公司绩效的房地产企业轻资产运营模式的影响因素分析**
汇报人：何建艳（北京师范大学珠海分校）
点评人：于淑会（河北地质大学）

论坛 B07 Session B07	7 月 13 日 (July 13th) 15: 30-17: 15	二层董事会议室 Board Room (2nd Floor)
-------------------------------------	--	--

Urban Economics & Management - II
Chair: Yen-Jong CHEN (National Cheng Kung University (Taiwan))

- B07-01** **The Modified Alonso’s Housing Price Function under the Consideration of Environment Externalities-- An Empirical Case Study of Kaohsiung LRT**
Presenter: Yen-Jong CHEN (National Cheng Kung University (Taiwan))
Discussant: Xia-Hua LAI (Jiangxi Agricultural University)
- B07-02** **School and Road Congestion: Evidence from China**
Presenter: Wei-Zeng SUN (Central University of Finance and Economics)
Discussant: Yen-Jong CHEN (National Cheng Kung University (Taiwan))

- B07-03** **Three-dimensional intergovernmental competition and urban sprawl: Evidence from Chinese prefectural-level cities**
 Presenter: Jian-Shuang FAN (Zhejiang University of Technology)
 Discussant: De TONG (Peking University Shenzhen Graduate School)
- B07-04** **Public Transport, Noise Complaints, and Housing: Evidence from Sentiment Analysis in Singapore**
 Presenter: Yi FAN (National University of Singapore)
 Discussant: Pei-Syuan LIN (Chinese Culture University)
- B07-05** **Impact and Analysis of Transportation Accessibility on the Downtown Area of Nanchang**
 Presenter: Xia-Hua LAI (Jiangxi Agricultural University)
 Discussant: Yong-Hua ZOU (Zhejiang University)

论坛 B08 Session B08	7月13日 (July 13 th) 15:30-17:30	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
-----------------------	---	--------------------------------

Real Estate Economics - II

Chair: Shi-Ming YU (National University of Singapore)

- B08-01** **How do equal education rights affect the housing market? Evidence from Guangzhou rental reform**
 Presenter: Jing-Jing YE (Southwestern University of Finance and Economics)
 Discussant: Jian-Ping GU (Chongqing University)
- B08-02** **Sticky Expectations in the Housing Market: Evidence from the Housing Purchase Restriction Policy**
 Presenter: Jing WU (Tsinghua University)
 Discussant: Abdullah Yavas (University of Wisconsin-Madison)
- B08-03** **Productivity Shocks and Local Housing Markets**
 Presenter: Jing YANG (California State University)
 Discussant: Da-Xuan ZHAO (Renmin University of China)
- B08-04** **Corruption on Doorstep: Housing Purchase by Officials in China**
 Presenter: Da-Xuan ZHAO (Renmin University of China)
 Discussant: Jing WU (Tsinghua University)



论坛 C01
Session C01

7月14日 (July 14th)
08:30-10:15

二层会议室 201
Conference Room 201
(2nd Floor)

Real Estate Market - I

Chair: Yong TU (National University of Singapore)

C01-01

Housing Prices, Credit Constraint and Trade Imbalances in China

Presenter: Ling FENG (Shanghai University of Finance and Economics)

Discussant: Yong TU (National University of Singapore)

C01-02

Price and Trading Volume in Real Estate Markets

Presenter: Ying-Chun LIU (University of North Texas)

Discussant: Ling FENG (Shanghai University of Finance and Economics)

C01-03

Homeownership Restriction and Wealth Redistribution: Evidence from Singapore

Presenter: Yong TU (National University of Singapore)

Discussant: Ting-Yu ZHOU (Florida State University)

C01-04

It's a Boy! Wealth and Consumption in China

Presenter: Ming-Zhi HU (Jinan University)

Discussant: Shu-Ping WU (Tsinghua University)

C01-05

The Sentiment Effects of Air Pollution: Evidence from the Housing Market in China

Presenter: Zhao-Ying-Zi DONG (Zhejiang University)

Discussant: Ying-Chun LIU (University of North Texas)

论坛 C02
Session C02

7月14日 (July 14th)
08:30-10:15

二层会议室 202
Conference Room 202
(2nd Floor)

房地产市场 II

主持人: 林祖嘉 (政治大學)

C02-01

我国房地产市场地产逻辑与周期性规律研究

汇报人: 肖鑫 (中建投信托股份有限公司)

点评人: 郭恩泽 (东华理工大学)

- C02-02** “中国式”住房综合压力测度及区域差异
汇报人: 郭恩泽 (东华理工大学)
点评人: 雷颜溪 (中国科学院大学)
- C02-03** 基于特征指标分析的城市住宅供求关系研究
汇报人: 周铭娴 (同济大学)
点评人: 肖鑫 (中建投信托股份有限公司)
- C02-04** 中國大陸住宅供給曲線與需求曲線的聯合估計
汇报人: 林祖嘉 (政治大學)
点评人: 周航 (南京审计大学)
- C02-05** 房地产开发企业融资结构与房地产市场周期波动
汇报人: 周航 (南京审计大学)
点评人: 林祖嘉 (政治大學)

论坛 C03
Session C03

7月14日 (July 14th)
08:30-10:15

二层会议室 206
Conference Room 206
(2nd Floor)

房地产经济 III

主持人: 卢建新 (中南财经政法大学)

- C03-01** 家庭住房财富对新兴消费影响的差异性实证研究
汇报人: 周芷一 (中南财经政法大学)
点评人: 何建艳 (北京师范大学珠海分校)
- C03-02** 负债水平对家庭消费状况的影响分析
汇报人: 马学诚 (中南财经政法大学)
点评人: 张雅淋 (上海财经大学)
- C03-03** 越负债, 越消费? ——住房债务与一般债务对家庭消费的影响研究
汇报人: 张雅淋 (上海财经大学)
点评人: 吴倩倩 (浙江工业大学)
- C03-04** 基于感知价值的商品房购买满意度研究
汇报人: 何建艳 (北京师范大学珠海分校)
点评人: 周芷一 (中南财经政法大学)



C03-05 住房产权分化对中国城市居民幸福感的影响
 汇报人：吴倩倩 (浙江工业大学)
 点评人：马学诚 (中南财经政法大学)

论坛 C04
 Session C04

7月14日 (July 14th)
 08:30-10:15

二层会议室 207
 Conference Room 207
 (2nd Floor)

居住环境与宜居城市 III
 主持人：吴綱立 (金門大學)

C04-01 寒地乡村适老宅院绿化健康指标体系探究
 汇报人：孙楚天 (哈尔滨工业大学)
 点评人：王晓慧 (东北财经大学)

C04-02 台灣老人住宅滿意度與關鍵服務屬性分析
 汇报人：張慈佳 (長榮大學)
 点评人：吳綱立 (金門大學)

C04-03 多层住宅项目公共空间适老化改造标准研究——以大连市为例
 汇报人：王晓慧 (东北财经大学)
 点评人：王柯琪 (上海财经大学)

C04-04 居家养老地产模式可行性与发展前景
 汇报人：王柯琪 (上海财经大学)
 点评人：沈吴凡 (南京财经大学)

C04-05 熱濕氣候地區閩南傳統聚落自然通風策略與設計準則之研究：以金門為例
 汇报人：吳綱立 (金門大學)
 点评人：張慈佳 (長榮大學)

C04-06 智慧城市建设背景下特色小镇的建设研究——以某产业集聚型小镇策划为例
 汇报人：沈吴凡 (南京财经大学)
 点评人：孙楚天 (哈尔滨工业大学)

论坛 C05

7月14日 (July 14th)

二层会议室 208

Session C05

08: 30-10: 15

Conference Room 208
(2nd Floor)

人口结构与房地产 III

主持人：邱磊菊 (中央财经大学)

C05-01

就业质量、居住水平与流动人口城市居留意愿

汇报人：肖宁 (中南财经政法大学)

点评人：何燕山 (广州大学)

C05-02

城市新市民住房决策及影响机制——以上海市为例

汇报人：刘羽晞 (上海师范大学)

点评人：胡佩 (上海财经大学)

C05-03

新市民住房需求特征与居留意愿研究——基于广州市的实证研究

汇报人：何燕山 (广州大学)

点评人：刘羽晞 (上海师范大学)

C05-04

房价与生育推迟——来自 CGSS 微观数据的证据

汇报人：胡佩 (上海财经大学)

点评人：刘国栋 (中央财经大学)

C05-05

人口结构变动对房价的影响

汇报人：刘国栋 (中央财经大学)

点评人：肖宁 (中南财经政法大学)

论坛 C06
Session C06

7月14日 (July 14th)
08: 30-10: 15

二层会议室 209
Conference Room 209
(2nd Floor)

房地产价格 I

主持人：方壮志 (华中科技大学)

C06-01

休閒生活機能性對住宅價格影響之研究

汇报人：林傳文 (南臺科技大學)

点评人：赵瑶 (中南财经政法大学)

C06-02

预期、政策不确定性与上海房价波动

汇报人：吴佳 (上海市房地产科学研究院)

点评人：方壮志 (华中科技大学)



- C06-03** **经济政策不确定性与房地产投资：2000-2018**
汇报人：赵奉军（杭州师范大学）
点评人：吴佳（上海市房地产科学研究院）
- C06-04** **基于 ARDL 模型的城市住宅价格与租金关系的实证研究——来自中国十大城市的数据**
汇报人：方壮志（华中科技大学）
点评人：赵奉军（杭州师范大学）
- C06-05** **存量房市场、新房市场与土地市场的动态相关性——基于 PVAR 模型的实证分析**
汇报人：赵瑶（中南财经政法大学）
点评人：林傳文（南臺科技大學）

论坛 C07 Session C07	7 月 14 日 (July 14th) 08: 30-10: 15	二层董事会议室 Board Room (2nd Floor)
-------------------------------	--	--

- 政府与住房政策 I**
主持人：陈淑云（华中师范大学）
- C07-01** **中国住房政策的范式转换：市场化与政府干预之间的拉锯战**
汇报人：邹永华（浙江大学）
点评人：陈淑云（华中师范大学）
 - C07-02** **住房公积金制度的经济福利效应研究：理论与测度**
汇报人：吴义东（上海财经大学）
点评人：李张怡（中国人民大学）
 - C07-03** **房地产税的本质：理论发展、各国实践及启示**
汇报人：李张怡（中国人民大学）
点评人：郑树杰（北京大学）
 - C07-04** **房地产业财税政策国际比较**
汇报人：郑树杰（北京大学）
点评人：夏西（中央财经大学）
 - C07-05** **全面的住房改革能促进住房平等吗？**

汇报人：夏西 (中央财经大学)
 点评人：吴义东 (上海财经大学)

论坛 C08 Session C08	7月14日 (July 14 th) 08: 30-10: 15	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
Real Estate Economics - III		
Chair: Jing WU (Tsinghua University)		
C08-01	Factors Influencing the Housing Choices of Migrant Workers: A Case Study of Nanjing	
Presenter: Xiang-Hua WU (Nanjing Tech University)		
Discussant: Li-Na MENG (Xiamen University)		
C08-02	Visual approach for property data analysis	
Presenter: Jinson ZHANG (University of Technology Sydney)		
Discussant: Chu-Yi XIONG (The University of Auckland)		
C08-03	Understanding the Popularity of Mini Flats in Hong Kong	
Presenter: Ke XU (Chinese University of Hong Kong)		
Discussant: Yi-Bin PAN (National Taiwan University)		
C08-04	The Trade-off in Residential Location Decisions of Key Workers: Housing Affordability versus Other Factors	
Presenter: Chu-Yi XIONG (The University of Auckland)		
Discussant: Hao WANG (Central University of Finance and Economics)		
C08-05	Housing price, tenure choice and the household portfolio choice: micro level from China	
Presenter: Xiao-Ting LIU (University of Chinese Academy of Sciences)		
Discussant: Hao ZHANG (Guangdong University of Foreign Studies)		



论坛 D01
Session D01

7月14日 (July 14th)
10:30-12:15

二层会议室 201
Conference Room 201
(2nd Floor)

Real Estate Market - II

Chair: Jia-Jin CHEN (Stockton University)

D01-01

Assessing the Possibility of Charging for Public Leasehold Renewal in China

Presenter: Zhen-Guo WANG (Peking University Shenzhen Graduate School)

Discussant: Jing ZOU (Shanghai University of Finance and Economics)

D01-02

Determinants of PPP development in China from the government perspective

Presenter: Bo ZHANG (Tsinghua University)

Discussant: Shuai FANG (University of Groningen)

D01-03

Financial availability and households' residential choices in Chinese cities

Presenter: Jing ZOU (Shanghai University of Finance and Economics)

Discussant: Yan YAN (Capital University of Economics and Business)

D01-04

Housing differentiation: Market Transition and Generation Opportunity

Presenter: Yan YAN (Capital University of Economics and Business)

Discussant: Bo ZHANG (Tsinghua University)

D01-05

Flipping in Housing Market

Presenter: Shuai FANG (University of Groningen)

Discussant: Zhen-Guo WANG (Peking University Shenzhen Graduate School)

论坛 D02
Session D02

7月14日 (July 14th)
10:30-12:15

二层会议室 202
Conference Room 202
(2nd Floor)

房地产市场 III

主持人: 张传勇 (上海交通大学)

- D02-01** **跨行业经营房地产与企业风险**
汇报人：王芳 (广东财经大学)
点评人：杨晓冬 (哈尔滨工业大学)
- D02-02** **Confucian Culture and Home Ownership: Evidence from China**
Presenter: 张浩 (广东外语外贸大学)
Discussant: 张传勇 (上海交通大学)
- D02-03** **经济不确定性对房地产市场的影响研究**
汇报人：樊学瑞 (兰州大学)
点评人：魏守华 (南京大学)
- D02-04** **大学毕业生住房租购转移时点研究**
汇报人：杨晓冬 (哈尔滨工业大学)
点评人：陈淑云 (华中师范大学)
- D02-05** **高铁设站带动了新区经济发展吗？基于微观灯光数据的分析**
汇报人：王媛 (华东师范大学)
点评人：张浩 (广东外语外贸大学)
- D02-06** **住房购买决策中的性别差异：来自 CLDS 的经验证据**
汇报人：张传勇 (上海交通大学)
点评人：曲卫东 (中国人民大学)

论坛 D03
Session D03

7月14日 (July 14th)
10:30-12:15

二层会议室 206
Conference Room 206
(2nd Floor)

房地产经济 IV

主持人：兰峰 (西安建筑科技大学)

- D03-01** **Media Role 是否為 Pricing 房價的重要因子？來自新聞輿情、投資人
認知與房市資訊內涵的傳導證據**
汇报人：王健安 (暨南國際大學)
点评人：卢建新 (中南财经政法大学)
- D03-02** **中国城市土地价格的决定因素——基于 17 家房地产企业 2007-2016 年
微观数据的实证研究**
汇报人：李蓉 (中南财经政法大学)



点评人：支晓娟 (河海大学)

D03-03 异质劳动力流动、租购选择与租赁市场发展

汇报人：支晓娟 (河海大学)

点评人：吴薇 (南京财经大学)

D03-04 租售并举改革对大中城市房价的影响研究

汇报人：吴薇 (南京财经大学)

点评人：李蓉 (中南财经政法大学)

D03-05 政治周期、地区禀赋与土地出让价格剪刀差

汇报人：卢建新 (中南财经政法大学)

点评人：兰峰 (西安建筑科技大学)

D03-06 城市营商环境与房地产转型升级关系研究

汇报人：景霖霖 (山东师范大学)

点评人：王健安 (暨南国际大学)

论坛 D04 Session D04	7月14日 (July 14th) 10: 30-12: 15	二层会议室 207 Conference Room 207 (2nd Floor)
-------------------------------	---	---

城市规划管理

主持人：温海珍 (浙江大学)

D04-01 大西安人口承载力研究——基于不同城市的横向对比

汇报人：史忠平 (西安交通大学)

点评人：高文文 (中国人民大学)

D04-02 发展空间优化 建设用地减量化与土地发展权跨区域交易——以上海市为例

汇报人：唐茂钢 (华东理工大学)

点评人：湛东升 (浙江工业大学)

D04-03 基于主体建模模拟的城市空间结构研究

汇报人：张晨楠 (清华大学)

点评人：史忠平 (西安交通大学)

D04-04 “大尺度低密度”新城新区建设是振兴东北的良吗？东北振兴要谨防

“新城新区陷阱”

汇报人：戴璐 (国家信息中心；国家发展改革委城市和小城镇中心)

点评人：唐茂钢 (华东理工大学)

D04-05 规划创造价值——以南京瑞景文华小区碎尸案别墅为例

汇报人：高文文 (中国人民大学)

点评人：张晨楠 (清华大学)

论坛 D05 Session D05	7月14日 (July 14 th) 10:30-12:15	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

人口结构与房地产 IV

主持人：高伟 (广西大学)

D05-01 城市分异视角下的农民工住房政策

汇报人：高伟 (广西大学)

点评人：謝博明 (長榮大學)

D05-02 收入差距、住房分层与流动人口城市生活幸福感

汇报人：谢宇婷 (中南财经政法大学)

点评人：高伟 (广西大学)

D05-03 流动轨迹、工作经历与农民工城市迁移意愿

汇报人：李仙 (中南财经政法大学)

点评人：陈诚 (南京大学)

D05-04 超大城市流动人口空间分布及居留意愿研究——基于房价和房租层面的考察

汇报人：陈诚 (南京大学)

点评人：谢宇婷 (中南财经政法大学)

论坛 D06 Session D06	7月14日 (July 14 th) 10:30-12:15	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产价格 II

主持人：胡海豐 (文藻外語大學)

D06-01 基于因子模型的商品房住宅价格影响机制研究



汇报人：刚健华 (中国人民大学)
点评人：陳易增 (安富財經科技股份有限公司)

D06-02 房價及房屋仲介家數之關係

汇报人：吳明哲 (臺中科技大學)
点评人：刚健华 (中国人民大学)

D06-03 基于主成分分析神经网络模型预测房地产价格

汇报人：刘砚萍 (上海财经大学)
点评人：蔡念娟 (南臺科技大學)

D06-04 中国大中城市商品住宅价格长期形成机理研究

汇报人：张迪 (山东师范大学)
点评人：刘砚萍 (上海财经大学)

D06-05 機器學習房價模型之比較－以台灣高雄都會區為例

汇报人：陳易增 (安富財經科技股份有限公司)
点评人：吳明哲 (臺中科技大學)

D06-06 臺南市房價波動影響關鍵因素之實證研究

汇报人：蔡念娟 (南臺科技大學)
点评人：张迪 (山东师范大学)

论坛 D07 Session D07	7月14日 (July 14 th) 10:30-12:15	二层董事会议室 Board Room (2 nd Floor)
-----------------------	---	--

政府与住房政策 II

主持人：姚志勇 (复旦大学)

D07-01 中国房地产市场与地方政府金融之间的联系

汇报人：沈阳 (清华大学)
点评人：韩颖杰 (厦门大学)

D07-02 中国特色的“边缘城市”

汇报人：仲妮 (浙江大学)
点评人：沈阳 (清华大学)

D07-03 评估房产税的经济影响——基于模型校准的政策实验方法

汇报人：韩颖杰 (厦门大学)

点评人：仲妮 (浙江大学)

D07-04 高房价收入比下房地产税渐进改革路径：基于税制要素的设计

汇报人：姚志勇 (复旦大学)

点评人：赵国超 (浙江工业大学)

D07-05 政策性住房金融支持体系的优化研究——基于浙江省新市民的微观分析

汇报人：赵国超 (浙江工业大学)

点评人：姚志勇 (复旦大学)

论坛 D08 Session D08	7月14日 (July 14 th) 10:30-12:15	M层琉璃厅 GLASS HOUSE (M Level)
-----------------------	---	--------------------------------

Real Estate Economics - IV

Chair: Da-Xuan ZHAO (Renmin University of China)

D08-01 Speculators and Certainty Effect: Evidence from the Redevelopment Market

Presenter: Liu Ee Chia (National University of Singapore)

Discussant: Zhen-Guo LIN (Florida International University)

D08-02 The Geography of Real Property Information and Investment: Firm Location, Asset Location, and Institutional Ownership

Presenter: Ting-Yu ZHOU (Florida State University)

Discussant: Jinson ZHANG (University of Technology Sydney)

D08-03 Non-economic Motivation, Information Disclosure and Ethical Responsibility: The Oversea Investment Strategies of Chinese Property Companies

Presenter: Yi-Bin PAN (National Taiwan University)

Discussant: Liu Ee Chia (National University of Singapore)

D08-04 This housing boom and baby burst: evidence from the conditional two-child policy in China

Presenter: Li-Na MENG (Xiamen University)

Discussant: Yi FAN (National University of Singapore)

D08-05 Challenges and Opportunities on Institutional Investment in



China's Retirement Residential Sector

Presenter: Shane Taylor (CBRE Global Investors)

Discussant: Wei-Cheng LIAN (International Monetary Fund)

论坛 E01 Session E01	7月14日 (July 14 th) 13:30-15:15	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

Real Estate Market - III

Chair: Yong-Qiang CHU (University of North Carolina at Charlotte)

- E01-01 Financing, Price and Liquidity in Real Estate Markets**
Presenter: Zhen-Guo LIN (Florida International University)
Discussant: Yu ZHOU (Harbin Institute of Technology (Shenzhen))
- E01-02 Inside Job: Evidence from the Chinese Housing Market**
Presenter: Yong-Qiang CHU (University of North Carolina at Charlotte)
Discussant: Zhen-Guo LIN (Florida International University)
- E01-03 Asset Price and Consumption of Urban Residents of Different Income Classes**
Presenter: Yu ZHOU (Harbin Institute of Technology (Shenzhen))
Discussant: Qing XU (Beijing Normal University)
- E01-04 Tax Evasion, Capital Gains Taxes, and the Housing Market**
Presenter: Ke-Yang LI (Tsinghua University)
Discussant: Yong-Qiang CHU (University of North Carolina at Charlotte)
- E01-05 The investment return of Hong Kong housing market and its determinants: A Dynamic Gordon Model analysis**
Presenter: Qing XU (Beijing Normal University)
Discussant: Ke-Yang LI (Tsinghua University)

论坛 E02 Session E02	7月14日 (July 14 th) 13:30-15:15	二层会议室 202 Conference Room 202 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

城市经济与管理 I

主持人：魏守华 (南京大学)

- E02-01 環保意識、消費者滿意度、品牌形象忠誠度之研究-以台糖公司為例**
汇报人：黄品潔 (南臺科技大學)
点评人：张丹霞 (浙江工业大学)



E02-02 基础设施投资还有拉动效应吗--基于内生性视角的再检验

汇报人: 张丹霞 (浙江工业大学)
点评人: 焦成才 (西安建筑科技大学)

E02-03 地区歧视与房贷发放

汇报人: 况伟大 (中国人民大学)
点评人: 魏守华 (南京大学)

E02-04 高铁开通后的区域经济格局: 空间极化还是均衡发展? —来自中原城市群的经验证据

汇报人: 焦成才 (西安建筑科技大学)
点评人: 黄品洁 (南臺科技大學)

E02-05 中国行政等级、政府偏爱与城市规模增长的差异

汇报人: 魏守华 (南京大学)
点评人: 况伟大 (中国人民大学)

论坛 E03 Session E03	7月14日 (July 14 th) 13: 30-15: 15	二层会议室 206 Conference Room 206 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

住房租赁市场 I

主持人: 李文斌 (中央财经大学)

E03-01 租赁住房用地推出对房价的影响效应实证研究

汇报人: 魏小群 (上海市房地产科学研究院)
点评人: 李文斌 (中央财经大学)

E03-02 租售同权背景下我国房价变化趋势研究——基于双重差分法的实证分析

汇报人: 许阳 (南京财经大学)
点评人: 肖金一 (清华大学)

E03-03 住宅租金价格影响因素研究——兼论长租公寓对租金的影响

汇报人: 闫锋耀
点评人: 魏小群 (上海市房地产科学研究院)

E03-04 分散式长租公寓对住房市场的影响研究

汇报人: 肖金一 (清华大学)

点评人：许阳（南京财经大学）

论坛 E04 Session E04	7月14日 (July 14 th) 13: 30-15: 15	二层会议室 207 Conference Room 207 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

土地利用与管理 I

主持人：范建双（浙江工业大学）

- E04-01** **農地價格，非關農用？以台灣桃園航空城計畫區之農地價格分析**
汇报人：陳奉瑤（政治大學）
点评人：滕秀秀（同济大学）
- E04-02** **政府间竞争影响土地市场化的双边效应研究：基于财政竞争和引资竞争的不同作用**
汇报人：周琳（浙江工业大学）
点评人：彭文龙（曲阜师范大学）
- E04-03** **城市土地利用效率对经济增长的影响研究**
汇报人：孔煜（重庆大学）
点评人：范建双（浙江工业大学）
- E04-04** **山东省土地财政与城镇化耦合发展的时空格局**
汇报人：彭文龙（曲阜师范大学）
点评人：陳奉瑤（政治大學）
- E04-05** **我国土地财政收入支出研究**
汇报人：胡美婷（中国科学院大学）
点评人：周琳（浙江工业大学）
- E04-06** **基于 DebtRank 的地方政府债务系统性风险评估及其与土地财政关联**
汇报人：滕秀秀（同济大学）
点评人：胡美婷（中国科学院大学）

论坛 E05 Session E05	7月14日 (July 14 th) 13: 30-15: 15	二层会议室 208 Conference Room 208 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---



住房保障

主持人：唐旭君 (上海对外经贸大学)

E05-01

宅基地流转与农民住房保障的政策协同体系构建——基于典型创新实践的模式对比与适配性分析

汇报人：刘双良 (天津商业大学)

点评人：唐旭君 (上海对外经贸大学)

E05-02

保障性住房建设的若干问题及思考——以上海市为例

汇报人：王天 (上海财经大学)

点评人：劉家伶 (政治大學)

E05-03

共有产权住房资产价值评估问题研究

汇报人：张利花 (浙江工业大学)

点评人：刘双良 (天津商业大学)

E05-04

京沪共有产权房新政之不同选择与发展启示

汇报人：唐旭君 (上海对外经贸大学)

点评人：张利花 (浙江工业大学)

论坛 E06 Session E06	7月14日 (July 14 th) 13:30-15:15	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

房地产价格 III

主持人：段巍 (南京大学)

E06-01

基于 GIS 的成都市商品住宅价格空间分异性研究

汇报人：陈雪雯 (中共四川省委党校)

点评人：沈佳慧 (浙江工业大学)

E06-02

省会城市扩张与城市房价分布——基于量化空间经济模型的分析

汇报人：段巍 (南京大学)

点评人：胡小芳 (华中农业大学)

E06-03

民宿价格的空间分异特征及影响因素研究——以湖北省恩施州为例

汇报人：胡小芳 (华中农业大学)

点评人：段巍 (南京大学)

E06-04 城市住宅楼面地价时空演变特征研究——以杭州为例
汇报人：沈佳慧 (浙江工业大学)
点评人：达卉莉 (西安建筑科技大学)

E06-05 住房价格分异与居住空间结构演变——以天津市中心城区为例
汇报人：达卉莉 (西安建筑科技大学)
点评人：陈雪雯 (中共四川省委党校)

论坛 E07
Session E07

7月14日 (July 14th)
13:30-15:15

二层董事会议室
Board Room (2nd
Floor)

Government & Housing Policy

Chair: Ying-Chun LIU (University of North Texas)

E07-01 **How individuals response to housing market intervention: A case study in Xi'an, China**

Presenter: Hong-Hao REN (Northwestern Polytechnical University)
Discussant: Yan-Jiang ZHANG (National University of Singapore)

E07-02 **The political economy of public housing upgrading programmes: The Singapore's evidence**

Presenter: Xiao-Yu ZHANG (National University of Singapore)
Discussant: Li-Ying XIA (Shanghai University of Finance and Economics)

E07-03 **The Effect of Housing Provident Fund on Housing Consumption and Its Policy Dilemma**

Presenter: Meng-Kai CHEN (Chongqing University)
Discussant: Xiao-Yu ZHANG (National University of Singapore)

E07-04 **The Consequences of Implementing a Sellers' Stamp Duty**

Presenter: Yan-Jiang ZHANG (National University of Singapore)
Discussant: Hong-Hao REN (Northwestern Polytechnical University)

E07-05 **Equal Rights of Residents for Children's Education: An Evaluation of the Real Estate Policy Intervention**

Presenter: Li-Ying XIA (Shanghai University of Finance and Economics)
Discussant: Meng-Kai CHEN (Chongqing University)



论坛 E08
Session E08

7月14日 (July 14th)
13: 30-15: 15

M层琉璃厅
GLASS HOUSE (M
Level)

Living Environment - I

Chair: Renan Pereira Almeida (Universidade Federal de São João del-Rei)

E08-01

An institutional study on discretionary planning: towards qualify of life in high-density housing development

Presenter: Yun-Qing XU (Xi'an Jiaotong Liverpool University)
Discussant: Mu-Wang YANG (East China Normal University)

E08-02

The Price Premium of High-Star Grade Green Residential Buildings in China: An Empirical Analysis on Time and Space

Presenter: Mu-Wang YANG (East China Normal University)
Discussant: Renan Pereira Almeida (Universidade Federal de São João del-Rei)

E08-03

The recreational benefits of urban green parks on the property value

Presenter: Li-Na MENG (Xiamen University)
Discussant: Ying-Yu FENG (The University of Sydney)

E08-04

An assessment of the impacts of large-scale urban projects on properties values: The case of the North Axis of Belo Horizonte, Brazil

Presenter: Renan Pereira Almeida (Universidade Federal de São João del-Rei)
Discussant: Yun-Qing XU (Xi'an Jiaotong Liverpool University)

E08-05

The Effects of Spatial Accessibility to Shopping Malls on Housing Prices: A Case Study of Hangzhou, China

Presenter: Jian-Tao ZHOU (Zhejiang University)
Discussant: Yu ZHANG (Chongqing University)

论坛 E09
Session E09

7月14日 (July 14th)
13: 30-15: 15

一层茶畔
Tea Room (1st Floor)

Housing Price

Chair: Xiao-Long LIU (University of Groningen)

E09-01

State-Space Housing Rental Indexes: a machine learning

- approach for index construction**
 Presenter: Yao-Pei WANG (Shanghai University of Finance and Economics)
 Discussant: Rong HUANG (Chongqing University)
- E09-02 The formation of housing price expectation: a social learning perspective**
 Presenter: Jing HE (University of Chinese Academy of Sciences)
 Discussant: Yuan-Yuan CAI (Nanjing University of Science and Technology)
- E09-03 The application of machine learning technique on house prices: A case study of Japan**
 Presenter: Ti-Ching PENG (National Taipei University)
 Discussant: Bor-Ming HSIEH (Chang Jung Christian University)
- E09-04 A Spatial Analysis of Short-term Housing Transaction Prices in Kaohsiung City, Taiwan**
 Presenter: Bor-Ming HSIEH (Chang Jung Christian University)
 Discussant: Ti-Ching PENG (National Taipei University)
- E09-05 Spatio-temporal characteristics of house prices in urban agglomeration in China**
 Presenter: Rong HUANG (Chongqing University)
 Discussant: Jing HE (University of Chinese Academy of Sciences)
- E09-06 Club Convergence and Regional House Prices in China: Evidence from 70 Major Cities**
 Presenter: Yuan-Yuan CAI (Nanjing University of Science and Technology)
 Discussant: Yao-Pei WANG (Shanghai University of Finance and Economics)

论坛 F01 Session F01	7月14日 (July 14 th) 15:30-17:15	二层会议室 201 Conference Room 201 (2 nd Floor)
-----------------------	---	---

Real Estate Market - IV

Chair: Ling ZHANG (Zhejiang University)

- F01-01 Golfing for Information: Informal Interactions and Economic Consequences**
 Presenter: Xiao-Yu ZHANG (National University of Singapore)



- Discussant: Xiao-Long LIU (University of Groningen)
- F01-02** **Monetary versus housing asset: A quasi-experiment of subsidy on household consumption in urban China**
 Presenter: Ying FAN (National University of Singapore)
 Discussant: Ling ZHANG (Zhejiang University)
- F01-03** **Risk aversion in the housing market**
 Presenter: Xiao-Long LIU (University of Groningen)
 Discussant: Ji-Lun Xing (International Monetary Fund)
- F01-04** **The Great Housing Boom in CHINA: Is it a Bubble?**
 Presenter: Wei-Cheng LIAN (International Monetary Fund)
 Discussant: Liu Ee Chia (National University of Singapore)
- F01-05** **Timing Decisions of Housing Sales and Development Based on Real Option Theory**
 Presenter: Ling ZHANG (Zhejiang University)
 Discussant: Ying FAN (National University of Singapore)

论坛 F02
Session F02

7月14日 (July 14th)
15:30-17:15

二层会议室 202
Conference Room 202
(2nd Floor)

城市经济与管理 II

主持人: 金海燕 (重庆大学)

- F02-01** **新建地铁对住房市场的影响: 以南京市为例**
 汇报人: 陈紫薇 (浙江大学)
 点评人: 沈月 (西安交通大学)
- F02-02** **運輸場站因素對不動產估價之房價影響的空間尺度研究——以高雄捷運紅線為例**
 汇报人: 鄭蓉 (成功大學)
 点评人: 李文升 (南臺科技大學)
- F02-03** **公共品资本化在住宅价格与住宅用地价格中的差异化研究——以西安市为例**
 汇报人: 沈月 (西安交通大学)
 点评人: 代彬 (河北农业大学)

- F02-04** **重大公共建設對房地產價格之影響：以故宮博物館南部院區為例**
 汇报人：李文升 (南臺科技大學)
 点评人：金海燕 (重庆大学)
- F02-05** **從公共建設探討對房地產價格波動：以奇美博物館設立前後周邊為例**
 汇报人：宋佩穎 (南臺科技大學)
 点评人：鄭蓉 (成功大學)
- F02-06** **Hedonic 住房价格研究现状及趋势分析----基于 CNKI 的文献计量研究**
 汇报人：代彬 (河北农业大学)
 点评人：陈紫微 (浙江大学)

论坛 F03
 Session F03

7月14日 (July 14th)
 15: 30-17: 15

二层会议室 206
 Conference Room 206
 (2nd Floor)

住房租赁市场 II

主持人：江穎慧 (政治大學)

- F03-01** **通过城市发展阶段比较借鉴住房租赁市场经验——以东京圈和上海为例**
 汇报人：蔡鹏 (上海市房地产科学研究院)
 点评人：习皓 (北京大学)
- F03-02** **台北都會區非典型租屋租金影響因素之研究**
 汇报人：劉家伶 (政治大學)
 点评人：蔡鹏 (上海市房地产科学研究院)
- F03-03** **集体土地建租赁住房模式研究——以北京市为例**
 汇报人：贺一舟 (北京大学)
 点评人：江穎慧 (政治大學)
- F03-04** **租赁住房基准租金测定方法研究**
 汇报人：习皓 (北京大学)
 点评人：徐苑昕 (清华大学)
- F03-05** **住房租赁市场租金管制政策的国际经验及其借鉴**
 汇报人：徐苑昕 (清华大学)
 点评人：贺一舟 (北京大学)



论坛 F04
Session F04

7月14日 (July 14th)
15: 30-17: 15

二层会议室 207
Conference Room 207
(2nd Floor)

土地利用与管理 II

主持人: 王昊 (中央财经大学)

F04-01

证书、农地流转与区域异质性——基于 2018 年“千人百村”农户调查的实证研究

汇报人: 李怡忻 (中国人民大学)

点评人: 沈煜锴 (中南财经政法大学)

F04-02

基于空间互动的地方政府商住用地出让行为研究

汇报人: 沈煜锴 (中南财经政法大学)

点评人: 郑文博 (中国人民大学)

F04-03

地方政府土地出让互动影响模式及其溢出效应研究

汇报人: 景霖霖 (山东师范大学)

点评人: 李怡忻 (中国人民大学)

F04-04

制度变迁中的冲突与协调——基于中国农地制度改革的分析

汇报人: 郑文博 (中国人民大学)

点评人: 郑浩 (南京农业大学)

F04-05

交易费用视角下城市低效工业用地再开发模式选择及设计

汇报人: 郑浩 (南京农业大学)

点评人: 景霖霖 (山东师范大学)

论坛 F05
Session F05

7月14日 (July 14th)
15: 30-17: 15

二层会议室 208
Conference Room 208
(2nd Floor)

房地产金融

主持人: 陈剑 (信风嘉策)

F05-01

信用分数在住房抵押贷款审批中的作用

汇报人: 陈剑 (信风嘉策)

点评人: 方壮志 (华中科技大学)

F05-02

房地产金融化形成机理及现状研究评述

汇报人：尹紫翔 (南京大学)
 点评人：李博阳 (西安交通大学)

F05-03 金融杠杆率、房价泡沫与金融稳定性——基于中国 35 个大中城市 PVAR 模型的实证研究

汇报人：李博阳 (西安交通大学)
 点评人：夏贝贝 (天津理工大学)

F05-04 信贷紧缩能够挤出房地产泡沫吗？

汇报人：夏贝贝 (天津理工大学)
 点评人：陈剑 (信风嘉策)

论坛 F06 Session F06	7 月 14 日 (July 14 th) 15: 30-17: 15	二层会议室 209 Conference Room 209 (2 nd Floor)
-----------------------	--	---

项目管理

主持人：高辉 (浙江工业大学)

F06-01 舊建物節能改造之研究：以工研院中興 10 館鑽石級綠建築為例

汇报人：蘇佩瑜 (南臺科技大學)
 点评人：吴鹏 (山东师范大学)

F06-02 区域项目视角下房地产上市公司的绩效影响因素研究——以广西柳州碧桂园多个项目为例

汇报人：狄振鹏 (广西财经学院)
 点评人：董春林 (浙江工业大学)

F06-03 基于地方政府视角的特色小镇 PPP 开发模式研究

汇报人：董春林 (浙江工业大学)
 点评人：狄振鹏 (广西财经学院)

F06-04 基于知识图谱的国际和国内装配式建筑文献对比研究

汇报人：赵月溪 (西安建筑科技大学)
 点评人：蘇佩瑜 (南臺科技大學)

F06-05 置業者反馈机制下商品住宅建造质量控制三方博弈及仿真分析

汇报人：吴鹏 (山东师范大学)
 点评人：金佳桦 (浙江工业大学)



F06-06 基于不完全契约的 PPP 项目运行绩效激励设计
 汇报人: 金佳桦 (浙江工业大学)
 点评人: 赵月溪 (西安建筑科技大学)

论坛 F07
 Session F07

7 月 14 日 (July 14th)
 15: 30-17: 15

二层董事会议室
 Board Room (2nd
 Floor)

Land Use Planning & Management

Chair: Juan-Feng ZHANG (Zhejiang University of Technology)

F07-01

Land Use Regulations and Urban Land Value: Empirical Test of Chinese Cities

Presenter: Wen-Jing HAN (City University of Hong Kong)
 Discussant: Ya-Jie SUN (National University of Singapore)

F07-02

Land Tenure and Neighbourhood Property Market Dynamics: Evidence from New Zealand

Presenter: William Cheung (The University of Auckland)
 Discussant: Wen-Jing HAN (City University of Hong Kong)

F07-03

Strategic bidding in Two-stage land auctions in China

Presenter: Shu-Ping WU (Tsinghua University)
 Discussant: Zhao-Ying-Zi DONG (Zhejiang University)

F07-04

Marketization allocation, land price, and local government land speculation, China

Presenter: Juan-Feng ZHANG (Zhejiang University of Technology)
 Discussant: William Cheung (The University of Auckland)

F07-05

Industrial Land Policy, Complexity, and Industrial Diversification in China

Presenter: Zhao-Ying-Zi DONG (Zhejiang University)
 Discussant: Juan-Feng ZHANG (Zhejiang University of Technology)

F07-06

Impact of Land Use Regulations on Industrial Land Prices: Estimates from a Hedonic Pricing Model for a Chinese Case City

Presenter: Shuang-Ling ZOU (Zhejiang University of Technology)
 Discussant: Bor-Ming HSIEH (Chang Jung Christian University)

论坛 F08

7 月 14 日 (July 14th)

M 层琉璃厅

Session F08	15: 30-17: 15	GLASS HOUSE (M Level)
		Living Environment - II Chair: Zan YANG (Tsinghua University)
F08-01		Risk of Falling and Housing Environment of the Elderly – A Dynamic Assessment Study Presenter: Yu-Qi FU (Tsinghua University) Discussant: Yue XIAO (Zhejiang University)
F08-02		We are Where We Live: Built Environments and Health Presenter: Ying-Yu FENG (The University of Sydney) Discussant: Chien-Yuan CHEN (Feng Chia University (Taiwan))
F08-03		Effects of floor level and landscape proximity on housing price: A hedonic analysis in Hangzhou, China Presenter: Yue XIAO (Zhejiang University) Discussant: Yu ZHANG (Chongqing University)
F08-04		The Externalities of Senior Housings: An Empirical Study in Taiwan Presenter: Yun-Tzu CHEN (National Chengchi University (Taiwan)) Discussant: Yu-Qi FU (Tsinghua University)
F08-05		Urban Households' Different Demands for Living Space Presenter: Yu ZHANG (Chongqing University) Discussant: Yun-Tzu CHEN (National Chengchi University (Taiwan))
F08-06		The non-market valuation of archaeological site and strategies for balancing the interests between landowners and society: a case study of Masubu Taichung, Taiwan Presenter: Chien-Yuan CHEN (Feng Chia University (Taiwan)) Discussant: Ying-Yu FENG (The University of Sydney)

论坛 F09	7月14日 (July 14 th)	一层茶畔
Session F09	15: 30-17: 15	Tea Room (1 st Floor)
		Real Estate Finance Chair: Jyh-Bang Jou (National Taiwan University)
F09-01		Systematic Risks and Green Premiums for REITs Presenter: Yee Hau Leow (National University of Singapore)



Discussant: Jyh-Bang Jou (National Taiwan University)

F09-02 A Comparison of Realized Measures for Daily REIT Volatility

Presenter: Jian ZHOU (University of Guelph)

Discussant: Fan ZHANG (National University of Singapore)

F09-03 CEO's Age and Acquisition Behaviors of REITs

Presenter: Fan ZHANG (National University of Singapore)

Discussant: Chih-Yuan YANG (Taiwan Normal University)

F09-04 Overconfidence of REIT Analysts

Presenter: Fan ZHANG (National University of Singapore)

Discussant: Shane Taylor (CBRE Global Investors)

F09-05 How do uncertainty and expansion options affect the optimal royalty rate in auctions?

Presenter: Jyh-Bang Jou (National Taiwan University)

Discussant: Yee Hau Leow (National University of Singapore)

F09-06 An Asia Pacific Perspective on Real Asset Performances: Adding Infrastructure to the Mix

Presenter: Shane Taylor (CBRE Global Investors)

Discussant: Jian ZHOU (University of Guelph)

关于学会 (About GCREC)

学会组织简介 (GCREC Organization)

世界华人不动产学会 (Global Chinese Real Estate Congress, GCREC) 是以促进世界华人在不动产业及相关领域的研究、教育及发展为目的, 依法在澳门注册登记的非营利及非政治性学术组织, 并定期在会员城市举办各类学术或实务研讨会。学会主要工作语言为中文。

学会的主要工作目标是:

1. 鼓励世界华人在不动产和相关领域进行教育、研究与发展, 提高不动产业专业水平, 促进产业可持续发展。
2. 加强大专院校教授及研究人员与不动产业界及相关领域间的沟通和信息交流。
3. 提升世界华人在不动产和相关领域内的职业道德与操守, 强化为社会服务的能力。

世界华人不动产学会的 17 位发起人都是在全球从事不动产教育的著名学者和企业家, 他们 (按姓氏笔划序) 是王诃教授 (美国纽约市立大学)、王洪卫教授 (上海财经大学)、叶剑平教授 (中国人民大学)、冯长春教授 (北京大学)、华昌宜教授 (台北财团法人国土规划及不动产信息中心)、刘洪玉教授 (清华大学)、李金汉教授 (香港中文大学)、余熙明副教授 (新加坡大学)、杨太乐博士 (美国安富金融工程公司)、林祖嘉教授 (台湾政治大学)、张金鶚教授 (台湾政治大学)、张永岳教授 (上海华东师范大学)、贾生华教授 (浙江大学)、高波教授 (南京大学)、施建刚教授 (同济大学)、韩秦春博士 (鸿隆控股有限公司) 和黎宁副教授 (澳门大学)。



2019 年会组织简介 (About GCREC 2019)

学会主席 (Chair) : 姚玲珍
 大会主席 (Conference Chair) : 王洪卫
 共同主席 (Co-Chair) : 王 诤

组织委员会 Organizing Committee (以姓氏笔画为序)

王 诤	美国约翰霍普金斯大学凯瑞商学院
王洪卫	上海财经大学公共经济与管理学院教授、上海基本建设优化学会会长
方 芳	上海财经大学公共经济与管理学院党委书记
石 薇	上海金融学院
叶剑平	中国人民大学土地政策与制度研究中心主任
冯长春	北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任
曲卫东	中国人民大学公共管理学院土地管理系教授
刘贵文	重庆大学建设管理与房地产学院院长
刘洪玉	清华大学土木水利学院副院长、房地产研究所所长
刘喜华	青岛大学经济学院院长
李金汉	香港中文大学讲座教授
杨太乐	美国安富金融工程集团董事长
杨东朗	西安交通大学房地产研究所所长
余熙明	新加坡国立大学房地产系主任
汪寿阳	中国科学院大学经济与管理学院院长、不动产研究共同主编
张 洪	云南财经大学城市与环境学院院长
张永岳	华东师范大学终身教授、上海易居房地产研究院院长
张金鹗	台湾政治大学地政系教授
陈 杰	上海交通大学国际与公共事务学院院长聘教授
陈 剑	点石金融服务集团合伙人
陈彦仲	成功大学都市计划系及住宅学会理事长
陈淑美	昆山科技大学商业管理学院院长
周颖刚	厦门大学经济学院、王亚南经济研究院副院长
郑思齐	美国麻省理工学院副教授 (长聘)、中国未来城市实验室学术主任
胡 昊	上海交通大学党委宣传部部长
施建刚	同济大学经济与管理学院教授、经纬不动产研究所执行院长
姚玲珍	上海财经大学副校长
莫天全	搜房控股有限公司董事长
贾生华	浙江大学房地产研究中心主任
高 波	南京大学不动产研究中心主任
崔 裴	华东师范大学商学院
董纪昌	中国科学院大学经济与管理学院执行院长、中国产业研究中心主任
虞晓芬	浙江工业大学副校长
黎 宁	澳门大学工商管理学院副院长、环球不动产评论共同主编

日程与论文审查委员会 (Program and Paper Review Committee)

主 席	刘贵文	重庆大学
共同主席	高 波	南京大学
	贾生华	浙江大学
	余熙明	新加坡国立大学
委 员	陈 杰	上海交通大学
	陈淑美	台湾昆山科技大学
	冯旭南	上海财经大学
	杨晓冬	哈尔滨工业大学
	胡金星	华东师范大学
	王先柱	安徽工业大学
	曲卫东	中国人民大学
	杨东朗	西安交通大学

最佳论文评奖委员会 (Best Paper Award Committee)

主 席	虞晓芬	浙江工业大学
共同主席	刘洪玉	清华大学
	董纪昌	中国科学院大学
	胡 昊	上海交通大学
委 员	叶剑平	中国人民大学
	施建刚	同济大学
	冯长春	北京大学
	程天富	新加坡国立大学
	陈彦仲	台湾成功大学
	梁嘉锐	香港城市大学
	刘 鹏	康奈尔大学

博士生论文评奖委员会 (Doctoral Thesis Review Committee)

主 席	黎 宁	澳门大学
共同主席	张金鸮	台湾政治大学
	杨太乐	美国安斌金融工程集团
委 员	刘 鹏	康奈尔大学
	郑思齐	麻省理工学院
	陈明吉	台湾中山大学
	廖文琦	新加坡国立大学



论坛委员会 (Panel Committee)

主 席	王洪卫	上海财经大学
共同主席	王 诤	约翰霍普金斯大学 凯瑞商学院
委 员	虞晓芬	浙江工业大学
	高 波	南京大学
	刘洪玉	清华大学
	梁丽艳	透明房地产研究院
	李 彪	悦达地产集团
	张 萍	成都市楼宇经济促进会

2019 年年会筹备和会务委员会 (Logistics Committee of 2019 GCREC)
(委员以姓氏笔画为序)

主 席	姚玲珍	上海财经大学
共同主席	王洪卫	上海财经大学 上海市人民政府决策咨询王洪卫工作室
	方 芳	上海财经大学公共经济与管理学院
委 员	马祖琦	上海财经大学公共经济与管理学院
	王克强	上海财经大学公共经济与管理学院
	王诗琪	上海财经大学公共经济与管理学院
	邓旷旷	上海财经大学公共经济与管理学院
	邓筱莹	上海财经大学公共经济与管理学院
	卢慧芳	上海财经大学数学学院
	叶 方	上海财经大学公共经济与管理学院
	冯旭南	上海财经大学公共经济与管理学院
	朱 祎	上海财经大学公共经济与管理学院
	刘 伟	上海财经大学公共经济与管理学院
	孙 聪	上海财经大学财经研究所
	沈 洪	上海财经大学公共经济与管理学院
	张 莉	上海财经大学公共经济与管理学院
	郑 睿	上海财经大学公共经济与管理学院
	宗庆庆	上海财经大学公共经济与管理学院
	凌 婕	上海财经大学公共经济与管理学院
	郭 峰	上海财经大学公共经济与管理学院
曹建元	上海财经大学公共经济与管理学院	
简德三	上海财经大学公共经济与管理学院	
潘 洁	上海财经大学公共经济与管理学院	

★ 最佳论文奖 (Best Paper Awards)

由易居企业赞助



- 特等奖 1 名——奖金人民币 20,000 元
- 一等奖 2 名——奖金人民币 10,000 元
- 二等奖 4 名——奖金人民币 5,000 元
- 三等奖 8 名——奖金人民币 2,500 元

★ 最佳博士论文奖

由安富社会科学书院赞助



2019 最佳博士论文奖——奖金 3,000 美金



支持和赞助单位 (Supporters and Sponsors)

※特别赞助 (Special Sponsors)

上海高顿教育培训有限公司



上海泽稷教育培训有限公司



※赞助单位 (Sponsors)



悦达地产集团有限公司



中房信息科技



易居企业集团



安富社会科学书院



中鹰·黑森林



上海临泉沙龙文化传播有限公司



上海财经大学

上海财经大学源于 1917 年南京高等师范学校创办的商科，著名社会活动家、爱国民主人士杨杏佛任商科主任。1921 年，随着以南京高等师范学校为基础建设国立东南大学计划的实施，商科扩充改组并迁址上海，成立国立东南大学分设上海商科大学，这是中国教育史上最早的商科大学，著名教育家郭秉文任校长，著名经济学家马寅初任教务主任。

1932 年独立建校，定名为国立上海商学院，时为国内唯一的国立商科类本科高校。1950 年，学校更名为上海财政经济学院。1985 年，学校更名为上海财经大学。2000 年，学校由财政部划归教育部领导，现由教育部、财政部和上海市人民政府共建。

经过几代人的艰苦创业和努力奋斗，上海财经大学已成为一所以经济管理学科为主，经、管、法、文、理协调发展的多科性重点大学。学校占地 818 亩，设有三个校区，主校区位于国定路 777 号。截至 2017 年 9 月，学校有专职教师 1043 人，现有各类在校生 20419 人，其中全日制 15159 人。从学生分类看，本科生 8041 人，硕士生 6053 人，博士研究生 1166，学历学位留学生 826 人。

百年来薪火相传，上财人铭记‘厚德博学、经济匡时’之校训，励精图治，奋发进取，为国家经济和社会发展输送了数以万计的财经管理和相关专业人才。学校正在为成为国际知名具有鲜明财经特色的高水平研究型大学而努力！



公共经济与管理学院

上海财经大学公共经济与管理学院是一个既富有历史积淀，又充满新生活力的多科性学院。其前身财政系始建于1952年，是新中国成立后高校中第一批以财政学为专业方向的教学科研单位。经过60多年的变迁和发展，财政学科不断壮大，已成为教育部和财政部重点学科，为公共经济学的学科发展和人才培养做出了重要贡献。

2001年，在财政系基础上，整合投资系与设立公共管理系，组建了公共经济与管理学院；2015年开始建设政治学科，从而形成了以公共经济、公共管理和政治学三个方向为基本结构，以公共事务为共同纽带，以培养具有公共意识、社会责任感和国际化视野的公共管理人才为使命，以公共经济学、公共管理学和政治学研究为核心的跨学科教学与研究机构。

学院目前设有五个系、三个专业硕士学位点、两个校级研究机构和一個实验室。分别是：财政系、税收系、公共管理系、投资系、社会保障与社会政策系；公共管理硕士、税务硕士、资产评估硕士；中国公共财政研究院、公共政策与治理研究院；公共政策模拟与仿真实验室。学院现有本科专业6个、硕士点12个（含3个专业硕士学位点）、博士点9个、博士后流动站1个。其中财政学学科是教育部首批批准设立的财政学硕士点和博士点之一，该学科1997年被财政部评为部级重点学科，2001年被教育部评为国家级重点学科，2007年再次被评为国家级重点学科。2018年获批准公共管理一级学科博士点授权。

本科专业：财政学、税收学、投资学、房地产开发与管理、行政管理、劳动与社会保障。

硕士点：财政学、国民经济学、房地产经济学、公共经济政策学、税收学、投资经济学、技术经济及管理、行政管理、社会医学与卫生事业管理、教育经济与管理、社会保障、土地资源管理、税务硕士、资产评估硕士和公共管理硕士，共15个硕士点（含3个专业硕士学位点）。

博士点：财政学、国民经济学、房地产经济学、公共经济政策学、税收学、投资经济学和技术经济及管理

实验室：公共政策模拟与仿真实验室、教学实验室。



上海市政府决策咨询王洪卫工作室

上海市人民政府决策咨询研究基地王洪卫工作室，是由原上海财经大学副校长、上海市人民政府特聘决策咨询专家、上海市建设委员会科技委员、上海财经大学不动产研究所所长王洪卫教授作为领军人物（首席专家）领衔的以上海房地产市场调研与发展为研究方向的研究平台，由上海市人民政府发展研究中心、上海市哲学社会科学规划办公室于 2010 年 6 月授牌设立。

王洪卫工作室的主要研究领域：上海市房地产市场运行状况监测；上海房地产市场均衡协调发展对策研究；上海市房地产价格指数构建；上海市住房抵押贷款压力测试与风险预警研究；保障性住房运行机制创新等，旨在为上海市房地产市场平稳健康发展提供决策支持。

王洪卫工作室依托上海财经大学公共经济与管理学院、上海财经大学金融学院和上海财经大学不动产研究所。目前拥有研究人员 20 名，其中教授（研究员）7 名。

王洪卫工作室与中国工商银行上海市分行、上海市金融服务公司和房地产咨询公司开展长期合作，构建基于 GIS 平台的多维度房地产市场信息数据库和房地产金融数据库，并基于该数据平台，与美国纽约市立大学、新加坡国立大学等知名大学广泛合作，运用国际前沿模型，致力于房地产市场运行机制、房地产金融风险防范等实证研究。

Date: 12-15 July 2020

日期：2020年7月12-15日



In conjunction with
Asian Real Estate Society Annual Conference & AREUEA International Conference
联合亚洲房地产学会年会共同举办

2020 年会简介 About GCREC 2020

2020 世界华人不动产学会 (Global Chinese Real Estate Congress, GCREC) 年会将于 2020 年 7 月 13 日-15 日在新加坡莱佛士城会议中心举行。本届年会由新加坡国立大学房地产系和城市与房地产研究院主办，暨由世界华人不动产学会、亚洲房地产协会和美国城市与房地产协会联合承办。会议秉承 “促进世界华人在房地产相关领域的研究、教育及行业发展” 的理念，为来自世界各地的华人专家学者，业界人士，政府官员提供有效的交流平台，分享彼此的经验与成果。本次会议设置中英文主题演讲，论文研讨专场和博士生研讨交流会。

会议主要议题（但不局限于以下议题）：

人工智能与大数据在房地产与城市研究中的应用；保障住房政策；出租房与公租房政策 研究与管理；房地产相关法律与产权研究；房地产信托；房地产金融；融资与资本市场 居家养老政策及问题 ；人口老龄化对城市发展的挑战；绿色建筑与低碳城市建设；城市公共管理与治理



暂定重要日程: 参会者通过 GCREC 网页提交论文摘要或全文。

截止日期如下:

2019 年 12 月 1 日递交论文摘要开始日

2020 年 2 月 28 日递交论文摘要截止日

2020 年 4 月 15 日论文接纳通知

2020 年 5 月 10 日递交全文参选最佳论文奖

2020 年 5 月 15 日注册费优惠截止日

2020 年 6 月 10 日递交全文截止日

联络方式:

年会主席:余熙明博士, 副教授, 新加坡国立大学房地产学系。

年会秘书长:王诃 博士, 讲座教授, 美国约翰霍普金斯大学商学院。

秘书处联络方式:

姓名:Ms Ginny Cheang ; Dr Rebecca Zhang (张静博士)

电话: +65 66017064; +65 66011089

电邮: rstsec@nus.edu.sg Rebecca_zhang@nus.edu.sg

网站:www.rst.nus.edu.sg

上海主要景点介绍 (Shanghai Chief Tourist Sites)

豫园 (Yu Garden)

豫园位于上海市老城厢的东北部，北靠福佑路，东临安仁街，西南与上海老城隍庙毗邻，是江南古典园林，始建于明代嘉靖、万历年间，占地三十余亩。园内有江南三大名石之称的玉玲珑、1853 年小刀会起义的指挥所点春堂，园侧有城隍庙及商店街等游客景点。豫园在 1961 年开始对公众开放，1982 年被国务院列为全国重点文物保护单位。



上海博物馆 (Shanghai Museum)

上海博物馆建筑总面积 39200 平方米，占地面积 1.1 万平方米，地下二层，地上五层，高 29.5 米，总投资 5.7 亿元。新馆是方体基座与圆形出挑相结合的建筑造型，具有中国“天圆地方”的寓意。馆名“上海博物馆”系建国后上海第一任市



长陈毅所书。上海博物馆设有十一个专馆，三个展览厅，陈列面积 2,800 平方米。馆藏文物近百万件，其中精品文物 12 万件，其中尤其是以青铜器、陶瓷器、书法、绘画为特色。收藏了来自宝鸡及河南、湖南等地的青铜器，有文物界“半壁江山”之誉，是一座大型的中国古代艺术博物馆。



东方明珠 (The Oriental Pearl TV Tower)

东方明珠广播电视塔 (The Oriental Pearl Radio & TV Tower) 是上海的标志性文化景观之一，位于浦东新区陆家嘴，塔高约 468 米。该建筑于 1991 年 7 月兴建，1995 年 5 月投入使用，承担上海 6 套无线电视发射业务，地区覆盖半径 80 公里。东方明珠广播电视塔是国家首批 AAAAA 级旅游景区。塔内有太空舱、旋转餐厅、上海城市历史发展陈列馆等景观和设施，1995 年被列入上海十大新景观之一。



上海迪士尼乐园 (Shanghai Disneyland)

上海迪士尼乐园，是中国内地首座迪士尼主题乐园，位于上海市浦东新区川沙新镇，于 2016 年 6 月 16 日正式开园。它是中国第二个、中国内地第一个、亚洲第三个、世界第六个迪士尼主题公园。

上海迪士尼乐园拥有七大主题园区：米奇大街、奇想花园、探险岛、宝藏湾、明日世界、梦幻世界、玩具总动员；两座主题酒店：上海迪士尼乐园酒店、玩具总动员酒店；一座地铁站：迪士尼站；并有多项全球首发游乐项目。



酒店及周边地图 (Hotel and Surrounding Maps)

一层各会议室及餐厅分布



M层琉璃厅 (分会场)

