

文藻外語學院國際企業管理系

改善教學與研究發表獎勵

## The Economic Efficiency of Urban Renewal

教師：胡海豐

職稱：副教授

刊物名：Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) 2011 Conference

發表日期：2011年4月1日~2011年4月3日

發表地點：杭州，中國

外審制度：是

70	台湾	梁一柱	台北市政府都市发展局	科长
71	台湾	李泳龙	台湾长荣大学土地管理与开发学系	教授
72	台湾	林宜萱	台湾长荣大学土地管理与开发学系	助理教授
73	台湾	谢博明	台湾长荣大学土地管理与开发学系	助理教授
74	台湾	曾志明	台湾长荣大学土地管理与开发学系	副教授
75	台湾	周士雄	台湾长荣大学土地管理与开发学系	副教授
76	台湾	何晏凤	台湾长荣大学土地管理与开发研究所	研究生
77	台湾	纪云曜	台湾长荣大学土地管理与开发研究所	副教授
78	台湾	李国诚	台湾长荣大学土地管理与开发研究所	研究生
79	台湾	陈彦仲	台湾成功大学都市计划系	教授
80	台湾	唐立轩	台湾成功大学都市计划系	硕士研究生
81	台湾	王柚钧	台湾成功大学都市计划系	研究生
82	台湾	吕昭宏	台湾成功大学都市计划学系	博士研究生
83	台湾	陈耀光	台湾成功大学建筑学系(所)	副教授
84	台湾	李元媛	台湾成功大学建筑学系(所)	博士研究生
85	台湾	卢秋玲	台湾大学国际企业学系	教授
86	台湾	倪仁禧	台湾德明财经科技大学财金学院	副教授
87	台湾	钱美容	台湾德明财经科技大学管理学院	硕士生
88	台湾	林楚雄	台湾高雄第一科技大学风管系	教授
89	台湾	涂新南	台湾高雄第一科技大学管研所财金组	博士候选人
90	台湾	陈明吉	台湾高雄中山大学	教授
91	台湾	杨智元	台湾高雄中山大学	博士后研究
92	台湾	方 豪	台湾华夏技术学院	助理教授
93	台湾	林正祥	台湾华夏技术学院建筑系	博士
94	台湾	陈建良	台湾暨南国际大学经济学系	教授兼主任秘书
95	台湾	黄玉霖	台湾交通大学土木系营管组	副教授
96	台湾	陈淑美	台湾昆山科技大学商业管理学院	教授兼院长
97	台湾	杨宗宪	台湾屏东商业技术学院不动产经营系	助理教授
98	台湾	郑荣发	台湾社团法人高雄市不动产交易安全协会	理事长
99	台湾	陈宗豪	台湾树德科技大学企业管理系	助理教授
100	台湾	吴明哲	台湾台中侨光科技大学金融与风险管理系	副教授兼系主任
101	台湾	谢素琴	台湾台中市侨光科技大学	
102	台湾	周台龙	台湾台中市侨光科技大学	副教授/讲师
103	台湾	Hai Feng Hu	台湾文藻外语学院国际企业管理系	副教授
104	台湾	李健铭	台湾信义房屋不动产企研室	研究员
106	台湾	苏启荣	台湾信义房屋不动产企研室	经理
107	台湾	MeiChi Huang	台湾元智大学管理学院	助理教授
108	台湾	邓筱蓉	台湾政治大学	博士研究生
109	台湾	屠美亚	台湾政治大学财务管理系	专任副教授
110	台湾	吴启铭	台湾政治大学财务管理系	副教授
111	台湾	张日青	台湾政治大学财务管理研究所	硕士
112	台湾	吴文杰	台湾政治大学财政系	副教授
113	台湾	林秋瑾	台湾政治大学地政系	专任教授
114	台湾	林左裕	台湾政治大学地政系	专任教授
115	台湾	陈相甫	台湾政治大学地政系	硕士生
116	台湾	江颖慧	台湾政治大学地政系	助理教授
117	台湾	江颖慧	台湾政治大学地政系	助理教授
118	台湾	赖宗炘	台湾政治大学地政系	硕士生
119	台湾	李展豪	台湾政治大学地政系	硕士生
120	台湾	廖庭萱	台湾政治大学地政系	研究生
121	台湾	林左裕	台湾政治大学地政系	专任教授
122	台湾	张金鸚	台湾政治大学地政系	教授
123	台湾	薛立敏	台湾中国科技大学国际商务系	教授

# The Economic Efficiency of Urban Renewal

Hai-Feng Hu

Associate Professor

Department of International Business Administration  
Wenzao Ursuline College of Languages, Taiwan, R.O.C.

Email: harrishu@gmail.com

## Abstract

In the process of urban development, many governments utilize urban planning to guide the urban growth in the popular zoning system. However, the pattern of contemporary urban growth may not fit well into the needs of people. In order to overcome the bottleneck of urban development, and hence to rebuild the outdated urban regions, “urban renewal” has become a necessary policy. In Taiwan, the government attempts to use economic incentives and official assistance programs to vitalize the use of urban land in the “Urban Renewal Act” promulgated in 1998. As it turns out, the regulations regarding the transfer and reward of building bulk in the Urban Renewal Act plays the key factor in the success of urban renewal. This research investigates the economic efficiency of urban renewal from the institutional perspective, and concludes that the current regulations regarding the transfer and reward of building bulk may increase the Marshall efficiency of the society. But if we further expect these regulations to satisfy the criterion of Pareto efficiency, concerns should be paid to the environmental externalities arising from these regulations.

**Key words: urban renewal; building bulk; economic efficiency.**