

ISSN 1018-1067

第四十三卷  
VOLUME 43

第一期  
No.1

(民國一〇五年三月)  
(MAR 2016)

# 都市計劃

CITY AND PLANNING



中華民國都市計劃學會  
Taiwan Institute of Urban Planning



# 都市與計劃

## CITY AND PLANNING

發行人  
Publisher 邊泰明 T. M. Ben  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

總編輯  
Editor-in-Chief 洪鴻智 H. C. Hung  
國立臺北大學  
National Taipei University

執行編輯  
Executive Editor 吳翊綺 I. C. Wu  
國立臺北大學  
National Taipei University

### 編輯委員會委員 Editorial Board

王鴻楷 H. K. Wang  
國立台灣大學  
National Taiwan University

何東波 T. P. Ho  
嘉南藥理科技大學  
Chia Nan University of Pharmacy  
& Science

林祖嘉 C. C. Lin  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

林建元 C. Y. Lin  
中國文化大學  
Chinese Culture University

林峰田 F. T. Lin  
國立成功大學  
National Cheng-Kung University

徐明福 M. F. Hsu  
國立成功大學  
National Cheng-Kung University

徐進鈺 J. Y. Hsu  
國立台灣大學  
National Taiwan University

張金鶚 C. O. Chang  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

陳小紅 H. H. Chen  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

陳明吉 M. C. Chen  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

陳彥仲 Y. J. Chen  
國立成功大學  
National Cheng-Kung University

彭信坤 S. K. Peng  
中央研究院  
Academia Sinica

馮君君 J. J. Ferng  
國立臺北大學  
National Taipei University

詹士樑 S. L. Chan  
國立臺北大學  
National Taipei University

劉小蘭 H. L. Liu  
國立政治大學  
National Cheng-Chi University

衛萬明 W. M. Wey  
國立臺北大學  
National Taipei University

簡錦漢 K. H. Kan  
中央研究院  
Academia Sinica

發行所  
地址  
經銷處 中華民國都市計劃學會  
台北市復興南路二段 133 號 10 樓  
詹氏書局

Publisher: Taiwan Institute of Urban Planning  
10th Fl., 133, Sec. 2, Fu Shing  
South Rd., Taipei, Taiwan, R.O.C.

行政院新聞局出版事業登記證：局版北市誌字第 1160 號 Tel: (02) 27092996 Fax: (02) 27092545

### 稿約

- 一、本稿約內容依中華民國都市計劃學會第十八屆第四次理監事聯席會議決議事項修改，自 2007 年 9 月 5 日起實施。
- 二、本刊係由中華民國都市計劃學會發行，並由中華民國區域科學學會與中華民國住宅學會共同參與編輯，以刊登有關都市計劃及相關學科學術論文及書評為原則。
- 三、投稿本刊之文稿以未於其它刊物審查中或已發表之中文文稿為限，稿件請說明所屬領域（①都市及區域發展、②住宅與不動產、③環境規劃與管理、④空間與設計）。
- 四、經本刊編輯委員會審查合用之文稿，送廠排印後，分別請各著作人校稿。經本刊審查通過之文章，酌收 2000 元印刷費。文長以不超過一萬五千字為原則，每篇篇幅(含圖表)，以十五頁為原則。超出頁數，每頁酌收新台幣 500 元，但總頁數以二十五頁為限。
- 五、文稿經本刊發表後，將由本刊贈送作者該期「都市與計劃」貳冊及所發表文章影像檔案壹份。
- 六、文稿經本刊發表後，所有列名作者皆同意將其著作財產權讓與給中華民國都市計劃學會，但作者仍保有著作人格權，並保有該著作未來自行集結出版、教學等個人使用之權利；惟該文稿不得再以同一稿件轉投其他刊物；其他刊物如需轉載，應同時徵得作者及本學會同意，並註明出處。
- 七、印刷費及額外頁數費用，請以支票抬頭「中華民國都市計劃學會」逕寄學會會址，或郵政劃撥 00164967（戶名：中華民國都市計劃學會）。
- 八、有關文稿撰寫方式，請參「撰稿須知」。
- 九、本刊全年徵稿。來稿請將電子檔（Word 檔）E-mail 至 cityandplanning@gmail.com  
國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 洪鴻智 收
- 十、本刊一年出版四期，預定每年三、六、九、十二月各發行一期。

# 都市與計劃

第四十三卷 第一期

民國105年3月31日

VOL. 43 NO. 1

MAR 2016

## 目 錄

### 都市與區域發展

城市的創意修補及文創工作者的困境 —— 以臺北市為例

..... 邱淑宜 ..... 1

從「都市治理」到「公司治理」：都市更新的可行性探討

..... 胡海豐 ..... 31

### 環境規劃與管理

地震災害引發避難救災路網阻斷風險之研究 —— 以臺中市高脆弱度社經環境地區為例

..... 雷祖強、詹雯州、李秉乾、謝孟勳 ..... 59

### 空間與設計

都市街廓特徵與人體熱舒適之關係研究

..... 賴湘文、邱英浩、高立新、王价巨 ..... 89

本期刊榮獲科技部人文社會科學研究中心「台灣社會科學引文索引資料庫 (TSSCI)」收錄

本期刊獲科技部人文社會科學研究中心資助「105 年度補助期刊編輯」

補助期間：105 年度 1 月 1 日～105 年度 12 月 31 日

目 錄

◎都市及區域發展

城市的創意修補及文創工作者的困境—以臺北市為例

邱淑宜 ..... 1

從「都市治理」到「公司治理」：都市更新的可行性探討

胡海豐 ..... 31

◎環境規劃與管理

地震災害引發避難救災路網阻斷風險之研究—  
以臺中市高脆弱度社經環境地區為例

雷祖強、詹雯州、李秉乾、謝孟勳 ..... 59

◎空間與設計

都市街廓特徵與人體熱舒適之關係研究

賴湘文、邱英浩、高立新、王侖巨 ..... 89

CONTENTS

“Creativity Fix” to City and the Limits to Creative Labour:  
The Case of Taipei City

Shu-Yi Chiu ..... 1

From “Urban Governance” to “Corporate Governance”:  
A Study on the Feasibility of Urban Renewal

Hai-Feng Hu ..... 31

Risk assessment of road failures after earthquakes -  
An example of high socio-economic vulnerability region in Taichung City

Tsu-Chiang Lei, Wen-Chou Chan, Bing-Jean Lee and Meng-Hsun Hsieh ..... 59

Correlations between Urban Block Characteristics and Thermal Comfort

Hsiang-Wen Lai, Yin-Hao Chiu, Li-Hsin Gao and Jieh-Juh Wang ..... 89